

Villa

Zaton, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1731
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zaton
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	234 qm
Grundstück	765 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 390 000

Villa

Zaton, Dalmatien



In der ruhigen Stadt Zaton, nur 400 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, am Stadtrand von Zadar, entsteht eine prächtige moderne Villa, ein Inbegriff zeitgenössischer Eleganz.

Zatons Nähe zur historischen Stadt Nin, die für ihre Fülle an faszinierenden historischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten bekannt ist, zeugt von ihrem einzigartigen Charme. Und vergessen wir nicht den berühmten Strand Kraljičina, den längsten Kroatiens, der nur einen Steinwurf entfernt liegt.

Diese luxuriöse Villa befindet sich derzeit in der Bauphase. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant.

Es verfügt über eine Wohnfläche von 234,23 Quadratmetern und liegt elegant auf einem 765 Quadratmeter großen Grundstück.

Die Villa ist meisterhaft auf drei Ebenen verteilt: ein Erdgeschoss, eine erste Etage und eine bezaubernde Dachterrasse.

Das Erdgeschoss entfaltet sich vor Ihnen und gibt den Blick auf einen überdachten Eingang und ein einladendes Foyer frei. Eine Gästetoilette, ein Hauswirtschaftsraum, eine wohltuende Sauna, ein Verbindungskorridor, ein geräumiger Wohnbereich, eine gut ausgestattete Küche, ein herrliches Esszimmer, eine geschützte Terrasse und ein betörender beheizter Pool von 36 Quadratmetern vervollständigen diese untere Ebene.

Wenn Sie sich nach oben wagen, finden Sie vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine Terrasse im Freien, die mit bezaubernden Ausblicken lockt. Auf der Dachterrasse soll es ein Sonnendeck und einen weiteren einladenden Pool geben.

Bei der Konstruktion und Ausstattung dieser Villa finden nur die hochwertigsten Materialien und Möbel ihren Platz. Seine Struktur wird aus langlebigen Porotherm-Steinen gefertigt, während Stahlbetonplatten, Balken und Säulen für Stabilität sorgen. Die Fassade ist mit einer unglaublich effizienten Wärmedämmung verstärkt und die Außenseite verfügt über PVC-Zimmerarbeiten mit dreischichtigem Glas, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen.

Die Böden, eine Leinwand, die noch dekoriert werden muss, werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Parkett verkleidet – eine wunderbare Aussicht, die Sie in dieser Bauphase ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Im gesamten Anwesen soll eine hochmoderne Wärmepumpen-Heizanlage installiert werden, die sowohl Fußbodenheizung als auch Warmwasser bereitstellt. Jedes Zimmer verfügt über den Komfort einer Klimaanlage, dank Klimaanlagen.

Die festen und verführerischen Pools werden aus Stahlbeton gebaut und durch die sanfte Umarmung einer Wärmepumpe erwärmt. Ein umzäunter Garten wird einen beheizten Swimmingpool mit LED-Beleuchtung, eine Sonnenterrasse und eine Außenküche umfassen, die den unnachahmlichen Stil der Villa widerspiegelt.

Villa

Zaton, Dalmatien



Diese Villa, ein Inbegriff von Eleganz, wird komplett möbliert angeboten. Als zukünftiger Eigentümer haben Sie das wunderbare Privileg, bei der Auswahl der Keramikfliesen, des Parketts und der Wandfarben mitzuwirken und so Ihre eigene, einzigartige Note zu hinterlassen.

Mit ihrer erstklassigen Bauweise und opulenten Ausstrahlung, in der Nähe eines unberührten Strandes und des klaren, azurblauen Meeres gelegen, ist diese Villa eine tadellose Investition und ein idyllischer Rückzugsort, der jeden Aufenthalt zu einer wertvollen Erinnerung machen wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zaton, Dalmatien



Preis pro m²:
5940 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Zaton, Dalmatien



Villa

Zaton, Dalmatien



Villa

Zaton, Dalmatien

