

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-25335
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	74 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 255 000

Luxusapartment in Poreč, 800 Meter vom Meer entfernt, in einer neuen modernen Residenz!

Der Komplex verfügt über insgesamt 30 Elite-Wohnungen auf vier Etagen mit Wohnflächen von 50 m² bis 150 m², einen Parkplatz in der Garage (25) oder neben dem Gebäude (5) und einen Abstellraum für die meisten angebotenen Wohnungen .

Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie dem hohen Energieausweis A+ entsprechen

Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes an. Die Nettogesamtfläche beträgt 71,75 m² und besteht aus Eingangshalle, Toilette, Küche und Salon, Badezimmer, Flur, 2 Schlafzimmern und Balkon. Zur Wohnung gehört zusätzlich ein Abstellraum (19) und ein Garagenstellplatz.

Wohnungsausstattung: Heizung und Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage in jedem Raum.

Hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, Sicherheitseingangstür mit codierten Schlüsseln, Wohntischlerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw.

Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Poreč.

Rund um das Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben.

Das Projekt soll voraussichtlich im März 2025 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3446 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

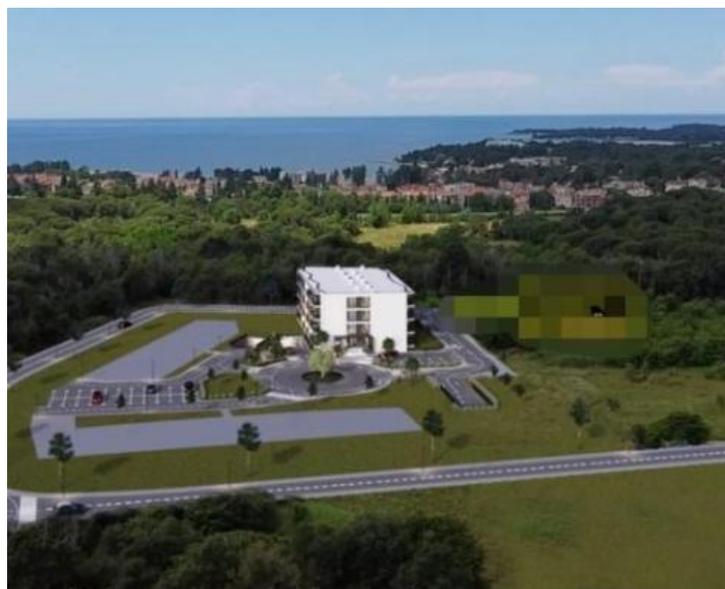
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

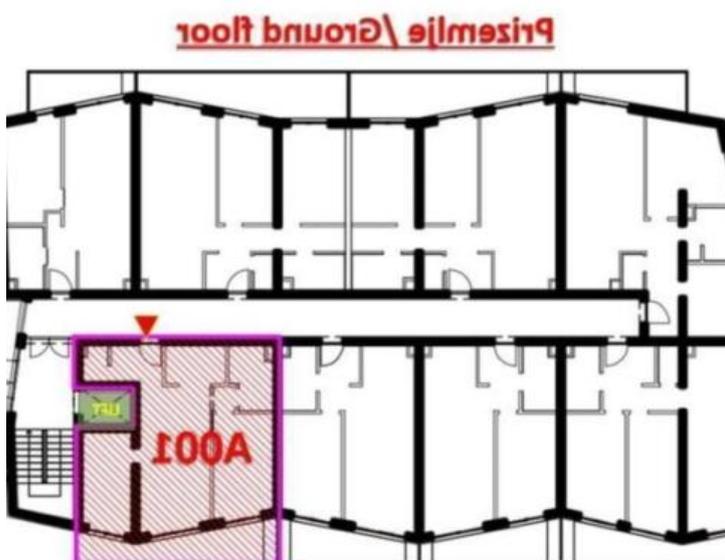
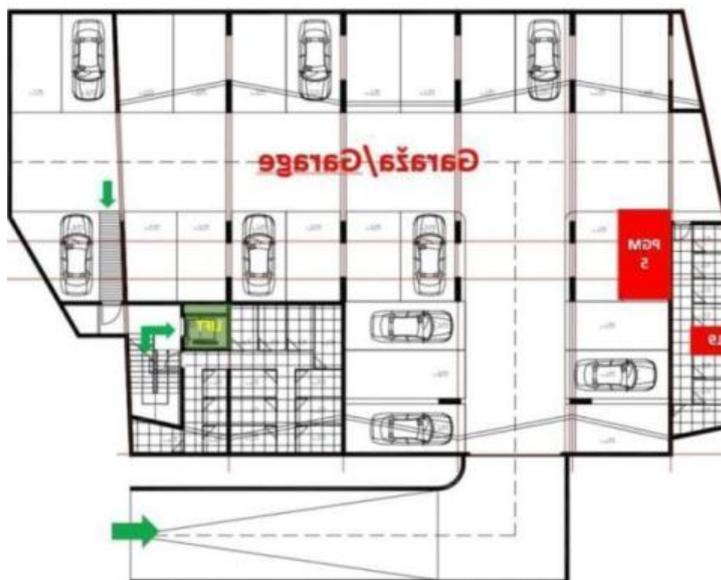
Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



br.	prostorija	površina	površina	površina	
01	ULAZNI HODNIK	4.28	1	4.28 m ²	
02	WC	1.94	1	1.94 m ²	
03	KUHINJA	4.99	1	4.99 m ²	
04	KUPAONICA	2.21	1	2.21 m ²	
05	HODNIK	1.24	1	1.24 m ²	
06	BORAVAK	20.63	1	20.63 m ²	
07	SOBA 1	12.38	1	12.38 m ²	
08	SOBA 2	10.26	1	10.26 m ²	
09	BALKON	10.82	0.2	2.41 m ²	
	STAN	71.72		66.34 m ²	
10	PGM	2	12.87	0.2	6.44 m ²
11	SPREM.	19	4.16	0.2	2.08 m ²

Wohnung

Poreč, Istrien

