

Grundstück

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-2VILLAS
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	2000 qm
Grundstück	2020 qm

Grundstück

Opatija, Kvarner



Preis

€ 1 260 000

Grundstück

Opatija, Kvarner



Tolles Grundstück in Opatija, in einer Lage mit kompletter Infrastruktur und freiem Blick auf die Adria.
Einzigartige Lage - Entfernung vom Meer 250 Meter Luftlinie.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Wohnvillen zu bauen.

Jede Villa ist auf einem ca. 900 m² großen Grundstück gebaut.

Jede Villa kann eine oberirdische Fläche von 600 m² aus GFK + ca. 100 m² Tiefgarage haben. 400m².

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
624 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Opatija, Kvarner



Grundstück

Opatija, Kvarner

