

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1729
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Wunderschönes Perthouse in einer neuen Boutique-Residenz auf Ciovo, 200 Meter vom Meer entfernt!

Dieses attraktive Apartment befindet sich in einem kleinen modernen Gebäude auf der Insel Čiovo, in Okrug Gornji.

Es liegt nur 200 Meter vom Strand entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Dieses moderne Gebäude besteht aus 6 Wohnungen, davon 2 im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock und 2 Penthäuser im zweiten Stock.

Die Penthäuser im zweiten Stock verfügen über eine größere Nettofläche von 120 m². Sie verfügen außerdem über einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Balkon und eine großzügige Dachterrasse von 65 m² mit herrlichem Meerblick.

Alle Wohnungen werden mit elektrischen Rollläden, hochwertiger Klimaanlage (Mitsubishi oder Daikin) und der Möglichkeit zur Installation einer Fußbodenheizung nach vorheriger Ankündigung und gegen Aufpreis ausgestattet. Im Wohnzimmer und Bad werden Keramikfliesen verlegt, in den Schlafzimmern Parkett. Das Gebäude verfügt über 4 Garagen und 2 Außenstellplätze. Jeder einzelne Garagenplatz kostet 20.000 Euro.

Das derzeit im Bau befindliche Gebäude soll bis Ende 2024 fertiggestellt sein.

Bei der Konstruktion werden hochwertige Materialien verwendet, um den zukünftigen Eigentümern bleibenden Wert und Komfort zu bieten.

Der Preis für die Wohnungen S1, S2, S3 und S4 (Erdgeschoss und Obergeschoss) beträgt 210.000 €.

Angemessene Preise.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4129 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4483 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



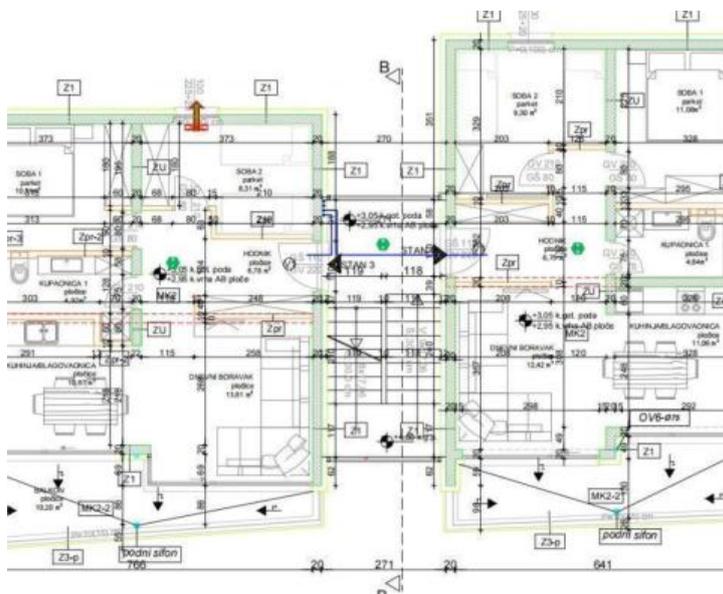
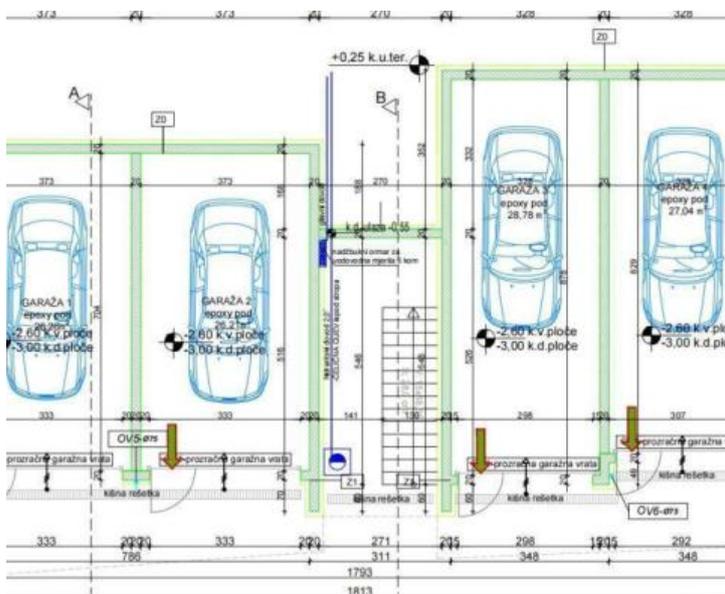
Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung Ciovo, Dalmatien

