

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-25215
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Risika, Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	165 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Preis	€ 549 000

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Neubau! Geräumige Doppelhaushälfte mit Swimmingpool auf der Insel Krk, 1 km vom Meer entfernt!

Diese charmante Villetta im mediterranen Stil befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf die Grünzone und zeichnet sich durch höchste Privatsphäre aus. Die Gesamtfläche beträgt 165 qm.

Über die Terrasse gelangt man in das große Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Aufenthaltsraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Badezimmer und vier Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen.

Hochwertige Konstruktion und Materialien, Steinfassade, PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der berühmtesten kroatischen Orte.

Diese Auszeichnung ist auf sein glagolitisches Erbe und ein bekanntes Volkslied zurückzuführen, das sich durch seine einzigartige Melodie und seinen Inhalt auszeichnet und unter dem Titel „Vrbniča nad morem“ vielfältige Interpretationen aufweist. Vrbnik liegt, ähnlich wie andere antike Städte auf der Insel, hoch oben, fast 50 Meter über dem Meeresspiegel, und nimmt eine wirklich außergewöhnliche Lage auf einer Klippe ein, die dramatisch ins Meer abfällt. Neben Šilo in der Region Dobrinj ist sie die einzige bedeutende Siedlung an der Ostküste der Insel Krk. Seine Ursprünge reichen bis ins Jahr 1100 zurück. Historisch gesehen waren die Einwohner hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, nur wenige waren in der Seefahrt und Fischerei tätig. Heute ist Vrbnik für sein berühmtestes Produkt bekannt, den goldgelben Wein Žlahtina, der über die Grenzen Kroatiens hinaus Anerkennung gefunden hat. Den Erzählungen der älteren Einheimischen zufolge bauten sie in Zeiten vor der Berühmtheit ihres Weins Getreide auf den Feldern an, um Familien mit einer größeren Mitgliederzahl als heute zu ernähren. Unter diesen Umständen wurden Weinreben nur am Rande der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und die Weinproduktion ausschließlich dem Eigenverbrauch vorbehalten war. Mit seiner reichen Geschichte hat sich Vrbnik den Titel „Wiege der kroatischen Alphabetisierung“ verdient und gilt zweifellos als eine der ältesten Siedlungen auf der Insel Krk. Wenn man durch die verwinkelten Gassen von Vrbnik schlendert, ist es keine Überraschung, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
3327 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

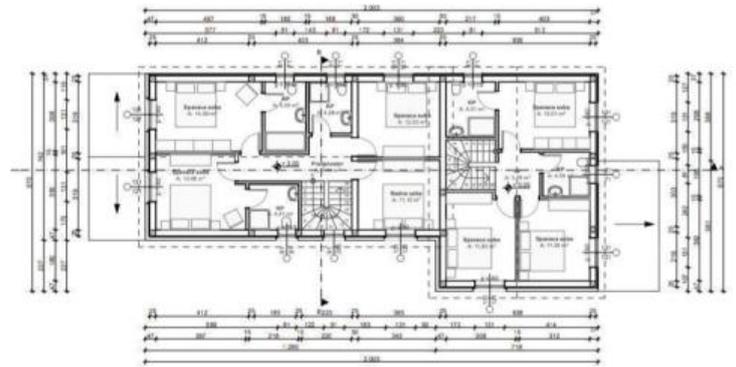
Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Villa

Risika, Vrbnik, Kvarner



stan / B	
7.64 m ²	3.79 m ²
17.68 m ²	11.83 m ²
6.41 m ²	11.35 m ²
14.39 m ²	4.05 m ²
8.05 m ²	13.01 m ²
14.03 m ²	6.31 m ²
4.08 m ²	
11.12 m ²	
stan / B ukupno kat	49.50 m²

o kat **71.80 m²** 0,00 v + 100,30 m.n.v.

