

Villa

Nin, Dalmatien



Ref	RE-LB-20021
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Nin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	180 qm
Grundstück	390 qm

Villa

Nin, Dalmatien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 690 000

Villa in der 1. Meereslinie in der Gegend von Zadar! Absolut fesselndes Angebot!

Dieses charmante und gemütliche Haus am Meer liegt direkt am Strand und zeichnet sich durch ein funktionales Design und eine tadellose Bauweise aus.

Diese Residenz wurde 2021 mit unermüdlichem Bekenntnis zur Qualität renoviert und strahlt Liebe zum Detail aus. Es besteht aus zwei Ebenen, wobei das Obergeschoss als prächtiges Dachgeschoss ausgebaut ist. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Essbereich verbunden ist, eine gut ausgestattete Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das hohe Dachgeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer sowie zwei weitere Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verwöhnt seine Bewohner mit einer großzügigen Terrasse, von der aus sich atemberaubende Ausblicke auf das offene Meer und die Erhabenheit des Velebit-Gebirges bieten. Das gesamte Dachgeschoss verfügt über den Komfort einer Fußbodenheizung. Dieses Haus wurde im Jahr 2021 umfassend renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Die exquisiten Möbel sind im Angebot enthalten.

Die Villa bietet eine großzügige Wohnfläche von rund 180 Quadratmetern, während sich das Grundstück über 390 Quadratmeter erstreckt.

Der Außenbereich lockt mit einem herrlichen 32 Quadratmeter großen Swimmingpool und einem Außenkamin für sommerliche Grillabende. Für Parkplätze ist hinter dem Haus gesorgt.

Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre unvergleichliche Lage direkt am Wasser mit direktem Zugang zu einem nur einen Steinwurf entfernten Kiesstrand, der kristallklares Wasser und eine erfrischende Meeresbrise verspricht. Diese Residenz genießt den ganzen Tag über die warme Umarmung der Sonne und ist perfekt, um das strahlende Licht zu genießen.

Dies ist nicht nur ein prächtiges Zuhause, sondern bietet auch eine überzeugende Investitionsmöglichkeit. Die Immobilie wird komplett möbliert geliefert und ist somit vollständig bezugsfertig. Das großzügige Grundstück von etwa 390 Quadratmetern ist mit sorgfältig gepflegten Gärten geschmückt. Darüber hinaus ist dieses Haus ein florierender Akteur im Bereich des Vermietungstourismus und sichert seinem Eigentümer ein potenzielles Einkommen.

Mit einem Preis von 690.000 EUR bietet es ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis für ein liebevoll renoviertes Juwel direkt am Meer. Diese Residenz liegt in einer ruhigen Gegend und bietet einen Panoramablick auf das schimmernde Meer und den majestätischen Berg Velebit. Aber das ist nicht alles; Es liegt ideal in der Nähe einer der schönsten und historisch reichsten Regionen Kroatiens – Zadar. Zadar gehört zum UNESCO-Weltkulturerbe und ist eine der ältesten Städte Europas. Es verfügt über einen kulturellen Teppich, der aus atemberaubender römischer, venezianischer und kroatischer Architektur besteht und von Kirchen, Denkmälern und Museen geschmückt wird. Erkunden Sie die bezaubernde Altstadt, die berühmte Meeresorgel und die Installationen „Gruß an die Sonne“, lebhaft Märkte und einladende Cafés. Erfreuen Sie sich an der pulsierenden Gastronomie, dem pulsierenden Nachtleben und der festlichen Atmosphäre.

Wir sind in alle Immobilien, die wir anbieten, verliebt.

Villa

Nin, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3833 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5025 €

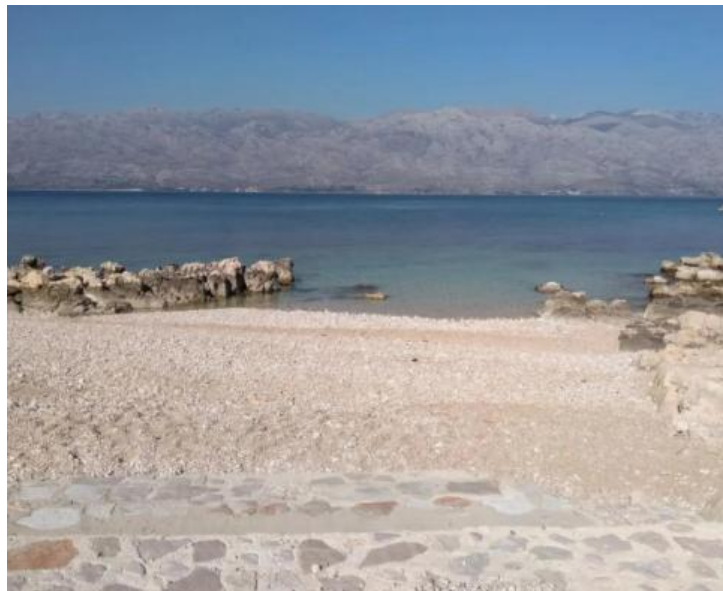
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nin, Dalmatien



Villa

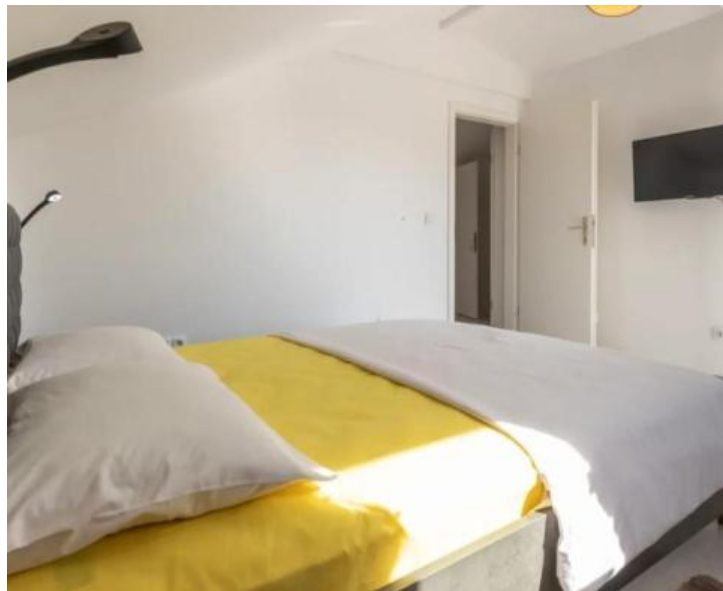
Nin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



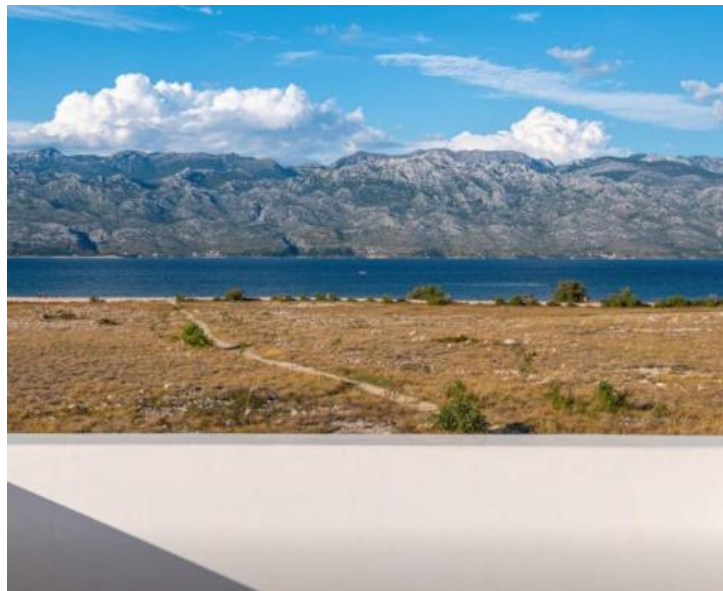
Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien



Villa

Nin, Dalmatien

