



Ref	RE-U-25159
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	150 qm

Wohnung

Krk, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 630 000

Exklusive Wohnung mit Pool auf der Insel Krk, mit Meerblick, 450 Meter vom Meer entfernt.

Wir vermitteln beim Verkauf einer exklusiven Wohnung mit Swimmingpool in der Stadt Krk. Die Wohnung von 125 qm. befindet sich in einem kleineren Wohngebäude, das sich derzeit im Bau befindet.

Diese erstaunliche Maisonette-Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und eine Südterrasse mit Blick auf das befinden Meer. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2023 - Anfang 2024.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Investition und eine Wohnung am Meer. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Zweistöckige Wohnungen im Erdgeschoss werden über einen Swimmingpool und einen Garten verfügen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5040 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Krk, Kvarner



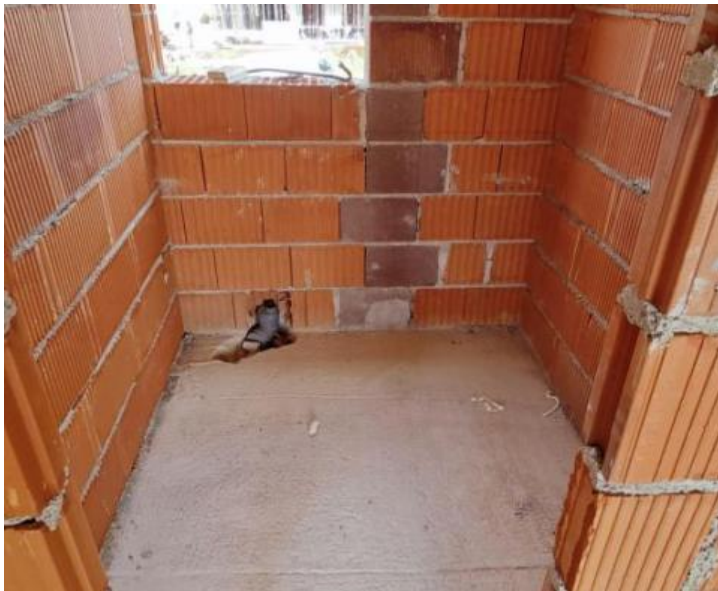
Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner



Wohnung

Krk, Kvarner

