

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1719
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	84 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 500 000

Ein modernes urbanes Wunder, diskret an einer ruhigen Durchgangsstraße gelegen, die Erholung vom geschäftigen städtischen Einerlei bietet. Dieses Juwel liegt nur 150 Meter von den unberührten Stränden der Insel Čiovo entfernt und bietet eine unvergleichliche Lage. Ein bloßer 10-minütiger Spaziergang bringt Sie in die bezaubernde Umarmung von Trogir, und falls Sie mit dem Auto anreisen, ist der Flughafen Split nur 10 Autominuten entfernt.

Das Gebäude ist perfekt gelegen und bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten, die Sie bequem zu Fuß erreichen. Geschäfte, Restaurants, Bushaltestellen und der idyllische Strand liegen ganz in der Nähe.

Dieses architektonische Meisterwerk ist ein Beweis für modernstes Design und beherbergt sechs Wohneinheiten, die moderne Ästhetik mit erstklassigen Materialien harmonisch vereinen. Die Südausrichtung sorgt dafür, dass das Gebäude den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht ist und immer sonnendurchflutet ist. Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock bieten einen herrlichen Ausblick auf das Meer, die malerische Bucht und die bezaubernde Insel Solta.

Unsere Hauptattraktion ist das opulente Penthouse, ein geräumiger Rückzugsort mit einer Nettofläche von 84 Quadratmetern, der sich im zweiten Stock des Gebäudes befindet. Es empfängt Sie mit einem Eingangsfoyer, das zu einer großzügigen Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer führt. Zwei luxuriöse Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer laden Sie ein, stilvoll zu entspannen. Wenn Sie auf die überdachte Terrasse treten, offenbart sich eine private Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Die Dachterrasse ist eine Leinwand für Ihre Fantasie, wo Sie den Raum nach Herzenslust personalisieren können, sei es mit einem beruhigenden Whirlpool, üppigen Sonnenliegen, einem Elektrogrill oder anderen Annehmlichkeiten. Darüber hinaus ist sie mit Kalt- und Warmwasseranschlüssen vom Apartment aus ausgestattet.

Zu diesem Penthouse gehören zwei geräumige Garagenstellplätze, die Ihren Fahrzeugen einen sicheren Unterschlupf bieten.

Die mit dekorativen Steinen ausgekleidete und mit Sensorbeleuchtung ausgestattete Gemeinschaftstreppe verleiht dem Ganzen einen Hauch von Eleganz. Wohnungseigentümer haben exklusiven Zugang zu einem Gemeinschaftsgarten, einem Rückzugsort mit Grillplatz, Gartenmöbeln und einem einladenden Kinderspielplatz.

Die Aussicht, Ihr Zuhause ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten, ist ein besonderes Privileg, von der Wahl der Bodenbelagsart bis hin zur Farbpalette für die Wände, Zimmertüren und verschiedene Innenelemente.

Dieses bemerkenswerte Gebäude verfügt über neun unterirdische Parkplätze und drei zusätzliche Außenparkplätze.

Während die letzten Bauarbeiten durchgeführt werden, soll dieses außergewöhnliche Angebot bis Ende 2024 abgeschlossen sein.

Im Gebäude sind derzeit folgende Wohnungen verfügbar:

~~S1: ERDGESCHOSS, 67 m²; mit Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, geräumigem Wohnzimmer, zwei einladenden Schlafzimmern, zwei gut ausgestatteten Badezimmern, überdachter und offener Terrasse. Zu dieser Wohnung gehören ein Garagenstellplatz und ein 63 m² großer Garten. PREIS: 290.000 € (Preis mit Parkplatz 290.000 Euro, Preis mit Garage 300.000 Euro).~~

S6: 2. STOCK, PENTHOUSE, 83 m²; mit einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei gut ausgestatteten Schlafzimmern, zwei einladenden Badezimmern, einer überdachten Terrasse und einer Dachterrasse. Zu dieser Wohnung gehören zwei geräumige Garagenstellplätze. PREIS: 500.000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
5952 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4342 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4204 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Ciovo, Dalmatien



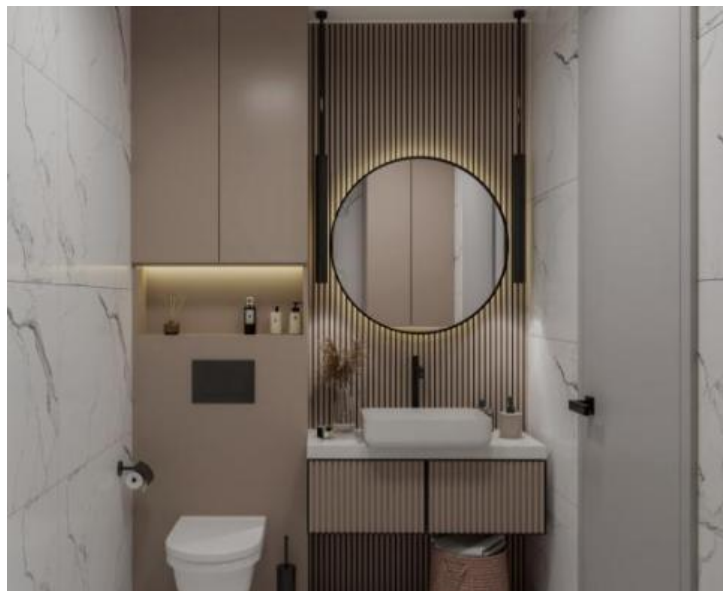
Wohnung

Ciovo, Dalmatien



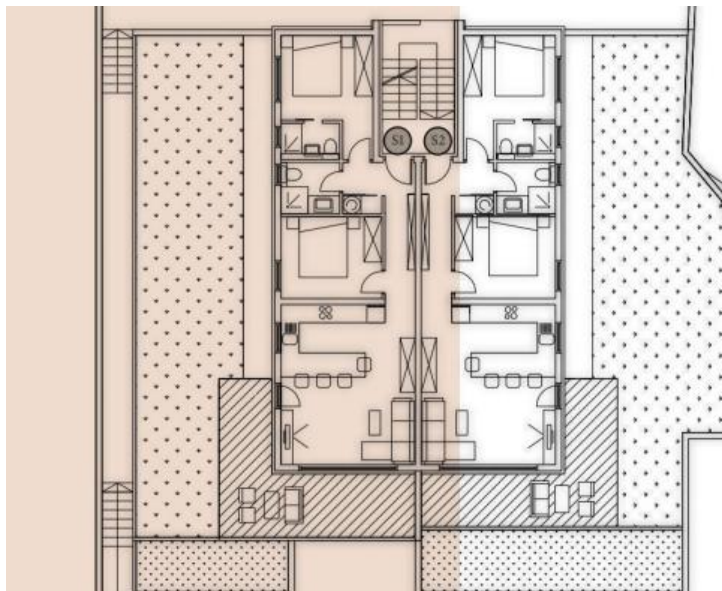
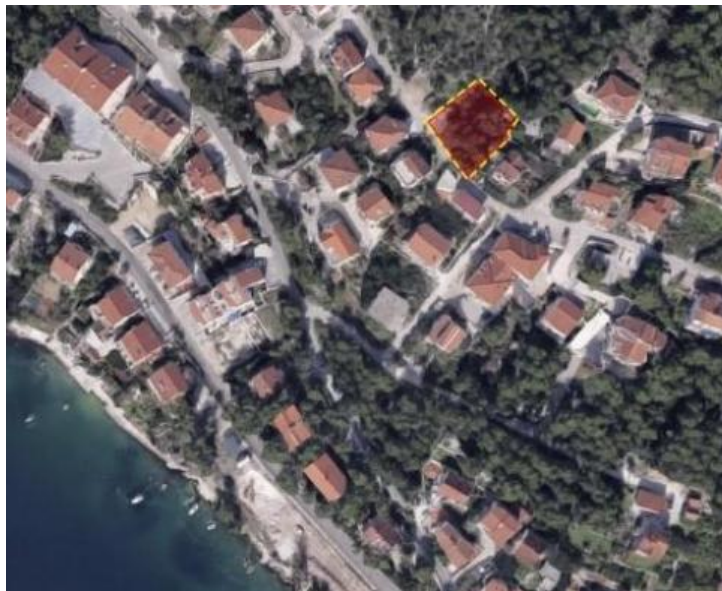
Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien



Wohnung

Ciovo, Dalmatien

