

Villa

Kršan, Istrien



Ref	RE-U-25184
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Kršan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7500 m
Wohnfläche	131 qm
Grundstück	895 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 375 000

Villa mit Pool in Kršan, angemessener Preis - Labin-Gebiet, ca. 7 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 131 qm. Das Grundstück ist 895 qm groß.

Die Villa besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Gäste-WC und 4 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad.

Der Garten wird mit einer Sommerküche mit Glaswänden und einem Badezimmer mit einer Fläche von 20 m² ausgestattet. Daneben befindet sich ein großer Swimmingpool mit einer Fläche von 30 m², der sich ideal zum Genießen warmer Sommertage eignet.

Für Ihre Autos stehen Ihnen 2 Parkplätze zur Verfügung.

Die Villa wird nach dem „schlüsselfertigen“ System angeboten.

Der Eigentümer der Villa ist eine juristische Person und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit.

Dieses schöne einstöckige Haus eignet sich perfekt für eine Investition in eine Touristenvermietung oder für ein Einfamilienhaus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2863 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3153 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien



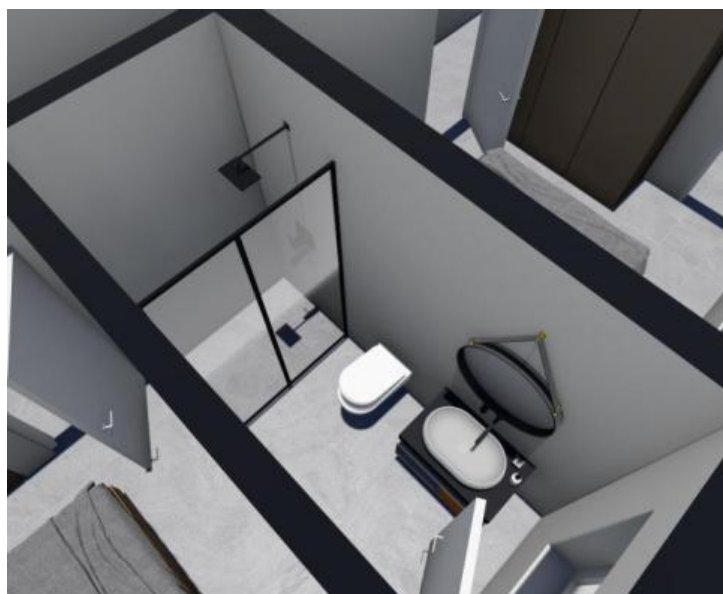
Villa

Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien



Villa

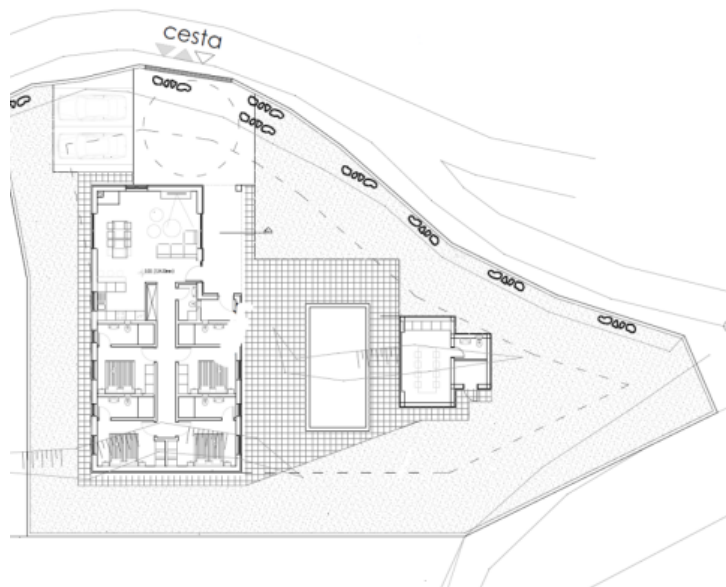
Kršan, Istrien



Villa

Kršan, Istrien

Real Estate in Croatia



Villa

Kršan, Istrien

