

Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-9265
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	398 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	7

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



Badezimmer

6

Preis

Preis auf Anfrage

Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



Geräumiges Haus mit 4 Wohnungen in Doričići, Kostrena, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 398 qm. Das Grundstück ist 1000 qm groß.

Im ersten und zweiten Stock gibt es eine Wohnung, im Erdgeschoss gibt es zwei Wohnungen.

Die erste Wohnung hat eine Fläche von 60 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad. Die zweite Wohnung ist kleiner und verfügt über 30 m², ein Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Im zweiten Stock von 140 m² gibt es eine großzügige Eingangshalle, ein Wohnzimmer in der Mitte mit Kamin, eine Küche, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer mit Balkon, davon zwei mit Balkon, d. h. die Zimmer haben Blick auf die Meer.

Auf der dritten Etage von 120 m² befinden sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche und zwei Schlafzimmer, die ebenfalls über einen Balkon verfügen, eines davon mit Blick auf das Meer.

Dieses schöne Haus verfügt über einen Garten von 1000 m² mit Gartenhaus, Grill und Grünflächen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2076 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1727 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner

