

# Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-9265
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Ort</b>	Kostrena
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Wohnfläche</b>	398 qm
<b>Grundstück</b>	1000 qm
<b>Schlafzimmer</b>	7

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Kostrena, Kvarner



**Badezimmer**  
**Preis**

6  
Preis auf Anfrage

# Mini-Hotel

## Kostrena, Kvarner



Geräumiges Haus mit 4 Wohnungen in Doričići, Kostrena, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 398 qm. Das Grundstück ist 1000 qm groß.

Im ersten und zweiten Stock gibt es eine Wohnung, im Erdgeschoss gibt es zwei Wohnungen.

Die erste Wohnung hat eine Fläche von 60 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad. Die zweite Wohnung ist kleiner und verfügt über 30 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Im zweiten Stock von 140 m<sup>2</sup> gibt es eine großzügige Eingangshalle, ein Wohnzimmer in der Mitte mit Kamin, eine Küche, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer mit Balkon, davon zwei mit Balkon, d. h. die Zimmer haben Blick auf die Meer.

Auf der dritten Etage von 120 m<sup>2</sup> befinden sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche und zwei Schlafzimmer, die ebenfalls über einen Balkon verfügen, eines davon mit Blick auf das Meer.

Dieses schöne Haus verfügt über einen Garten von 1000 m<sup>2</sup> mit Gartenhaus, Grill und Grünflächen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Kostrena, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2076 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1727 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



# Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



# Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner



# Mini-Hotel

Kostrena, Kvarner

