

Haus

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-25122
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	131 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Ližnjan, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 405 000

Renoviertes Haus mit Meerblick in Valtura, Ližnjan!

Zum Verkauf steht ein renoviertes istrisches Haus mit Meerblick.

Das Grundstück von 131 qm. erstreckt sich über 3 Etagen und ist wie folgt aufgeteilt: 40 m², 40 m² und 51 m².

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

In der obersten Etage befindet sich ein größeres Schlafzimmer mit Wellnessbad und einer geschlossenen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer.

Die Immobilie wird möbliert verkauft.

Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse von ca. 25 m².

Das Grundstück ist rund 300 qm groß.

Das Haus wurde kürzlich renoviert (Jahr 2023) und verfügt über ein komplett neues Dach und eine neue Fassade. Wasser, Strom und Bio-Klärgrube. Neue hochwertige PVC-Außenschreinerei.

In den Schlafzimmern wurde Laminatboden verlegt, in den anderen Räumen hochwertige Keramik.

Das Haus ist mit zwei Klimaanlage ausgestattet.

Wir freuen uns, dass ältere Häuser in Istrien durch die Renovierung neues Leben erhalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3092 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

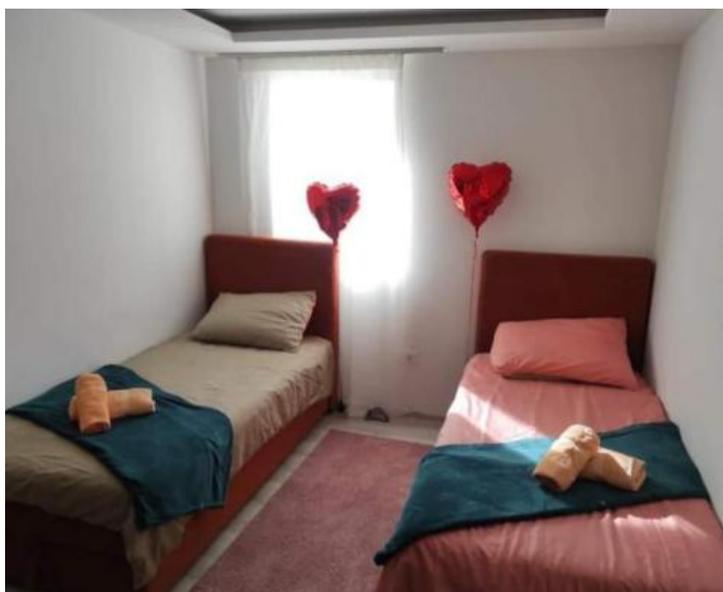
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Ližnjan, Istrien



Haus

Ližnjan, Istrien



Haus

Ližnjan, Istrien

