

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-561451
Kategorie	Villa
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Maksimir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	494 qm
Grundstück	494 qm
Preis	€ 1 100 000

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Ein attraktives Haus mit 3 separaten Wohnungen, das unglaublich viel Platz, Komfort und Potenzial bietet. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 120 m², mit einem Garten von 248 m², einer Garage von 37 m² und einem kleineren Geschäfts- und Wohngebäude im Hof von 88 m². Die Gesamtfläche des Grundstücks, auf dem sich die Immobilie befindet, beträgt 493 m².

Jede der drei Wohnungen bietet völlige Unabhängigkeit und Komfort. Alle sind komplett möbliert und dekoriert und bereit für Sie und Ihre Lieben.

Ein großzügiger Garten inmitten der Natur ist ein idealer Ort zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden.

Umgeben von viel Grün und weit weg von der Hektik der Stadt ist dies der perfekte Ort, um sich zu entspannen und dem Stress des Alltags zu entfliehen. Alles, was Sie brauchen, ist in unmittelbarer Nähe – Geschäfte, Schulen und andere wichtige Einrichtungen sind in der Nähe.

Diese Immobilie hat ein unglaubliches Potenzial und bietet alles, was Sie für ein komfortables und erfülltes Leben brauchen.

Für alle Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
2227 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2962 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija



Villa

Maksimir, Zagreb und Slavonija

