

Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-S-842155
Kategorie	Wohnung
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Gračani
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	241 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 942 981

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Luxuriöses Apartment mit drei Schlafzimmern in einer neuen futuristischen Residenz in Zagreb, Gračani!

Gračani stellt ein aufregendes NEUES GEBÄUDE-Projekt mit luxuriösen privaten Charakterapartments vor. Das Projekt umfasst drei städtische Gebäude mit jeweils drei Etagen, die nach höchsten Standards errichtet wurden. Diese Wohnungen zeichnen sich durch erstklassige Ausstattung und modernste Technologie für Installation und Verwaltung aus. Darüber hinaus erfüllen sie höchste Energieeffizienzstandards und verfügen über erdbebensichere Fundamente. Voraussichtlicher Einzugstermin ist Ende 2024.

GEBÄUDE 2 - S1 bietet eine Vierzimmerwohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 226,18 Quadratmetern. Dazu gehören eine geschlossene Fläche von 113,36 Quadratmetern, eine überdachte Terrasse von 48,99 Quadratmetern, eine nicht überdachte Terrasse von 27,17 Quadratmetern und ein großzügiger Garten von 337 Quadratmetern. Das Anwesen verfügt über einen Außenparkplatz von 12,50 Quadratmetern, eine Garage von 20,66 Quadratmetern und einen Abstellraum von 16,00 Quadratmetern. Insgesamt beträgt die berechnete Nettanutzfläche 241,79 Quadratmeter.

Die Aufteilung der Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad privatem Badezimmer.

Das Anwesen ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Stahlbetonkonstruktion, erdbebensichere Fundamente, Aluminium-/Holzfenster mit dreischichtigem Glas, ausgestattet mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Dazu gehören auch Vorkehrungen für Solarkollektoren, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Klimatisierung über Wärmepumpe und Multisplit-Innengeräte sowie ein SmartHome-System. Der Innen- und Außenbereich ist mit einzigartigen Designerlösungen geschmückt, darunter 3D-beleuchtete Fassaden, hochwertige Keramik, Parkettböden und erstklassige Sanitärkeramik.

Eingebettet in eine außergewöhnliche Mikrolage sind die Gebäude strategisch platziert, um die Bewohner durch die Einbeziehung eines Grüngürtels vor den Gebäuden vor Lärm zu schützen. Gleichzeitig bieten sie freie Ausblicke sowohl nach Süden, wo die Stadt Zagreb liegt, als auch nach Norden, wo der Gipfel der Medvednica und die Seilbahn zu sehen sind. Die Ost- und Westrichtungen bieten Ausblicke auf die Gebirgsausläufer.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Preis pro m²:
3913 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6471 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija



Wohnung

Gračani, Zagreb und Slavonija

