

Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



Ref	RE-TR-4714
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	161 qm
Grundstück	380 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 650 000

Der Preis fiel von 790.000 Euro auf 650.000 Euro!
Reduziert!

Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern, Swimmingpool, Weinkeller und Terrassen, nur 60 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Jelsa auf der Insel Hvar!

Es liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Jelsa entfernt.

Dies ist eine geräumige Villa mit drei Schlafzimmern und einer Gesamtnettofläche von 161 m², in einer der attraktivsten Lagen auf der Insel Hvar – Vitarnja, Jelsa, auf einem Grundstück von 380 m².

Die Villa besteht aus einem Weinkeller im Untergeschoss, einem geräumigen Wohnzimmer, einer offenen Küche mit Essbereich und Badezimmer im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Balkonen im ersten Stock mit mehreren großen Terrassen.

Die Villa verfügt über angelegte Gärten und einen Swimmingpool (24 m²).

Villa ist komplett und hochwertig renoviert, möbliert und ausgestattet, Zufahrt mit Auto, Parkplatz, mit allen Anschlüssen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4037 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



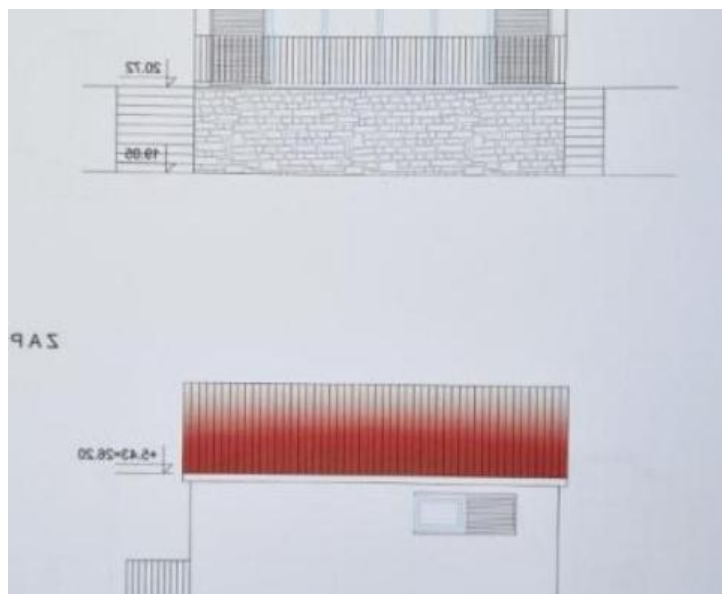
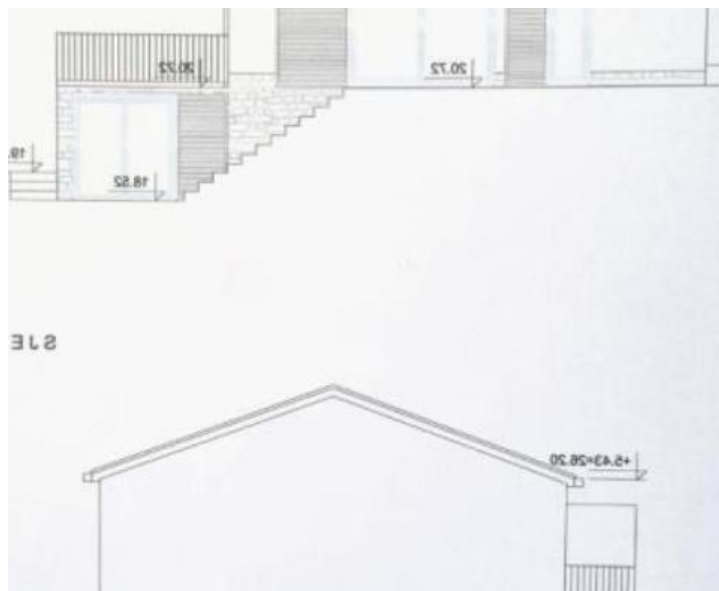
Villa

Jelsa, Dalmatien



Villa

Jelsa, Dalmatien



Jelsa, Dalmatien

