

Haus

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-25100
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	544 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Opatija , Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 550 000

Anlageobjekt in Opatija – Steinhaus mit Garten oberhalb des Zentrums zur Komplettrenovierung!

Das Anwesen liegt nur 450 Meter vom Meer und Lungomare entfernt und bietet Meerblick!

Ein Steinhaus von 155 qm. auf zwei Etagen, angereichert mit einer Garage, empfängt Sie in einer ruhigen und malerischen Seitenstraße und bietet Ihnen Intimität und Stille.

Zu diesem Juwel gehört ein weitläufiges Grundstück von 544 Quadratmetern, das den perfekten Rahmen für Ihre Privatsphäre und Ihren Komfort schafft.

Das Haus ist bereits mit neuen Schreinereiarbeiten ausgestattet und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, durch weitere Renovierungen ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Wünschen Ihren eigenen Stempel aufzudrücken. Das Anwesen verfügt über ein unglaubliches Potenzial, eine Oase der Ruhe und Entspannung zu schaffen, mit einem wunderschönen Garten, der leicht zu Ihrer persönlichen Idylle werden kann. Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren eigenen Pool, umgeben von viel Grün, mit einem atemberaubenden Meerblick. Darüber hinaus sorgt die neue Dachkonstruktion für Sicherheit und Langlebigkeit und macht dieses Haus zu einem idealen Traumhaus.

Mit einem nur 4-minütigen Spaziergang befinden Sie sich im Herzen von Opatija und genießen ein reichhaltiges Angebot an Restaurants, Geschäften und erstklassigen Stränden. Dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus städtischem Leben und natürlicher Ruhe.

Die Lage ist großartig für Opatija!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner

