

Haus

Konavle, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO1708
Kategorie	Haus
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Konavle
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	111 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 700 000

Komplett renovierte Steinvilla in Konavle, 20 Autominuten vom Zentrum von Dubrovnik und nur 5 Autominuten vom Flughafen Dubrovnik entfernt.

In der Nähe befinden sich Konaovski Dvori, einer der schönsten Strände der Adria, Pasjača, der Sokol-Grad-Turm und viele andere Naturschönheiten.

Diese wundervolle authentische Steinvilla liegt mitten im Stadtzentrum, in der Nähe eines Geschäftes, einer Pizzeria, einer Café-Bar, einer Schule, eines Spielplatzes, einer Kirche...

Die Wohnfläche der Immobilie beträgt 230 m² verteilt auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über separate Eingänge und ist für Miet- und Gewerbeflächen vorgesehen. Es besteht aus zwei Zimmern, einer Küche und einem Badezimmer sowie einer Terrasse von 15 m².

Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Sommerküche.

Das Dachgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse von 17 m².

Der erste Stock und das Dachgeschoss sind durch eine Innentreppe verbunden.

Das Haus besteht aus Stein, das Innere ist gemauert. Es wurde komplett renoviert, wurde aber seit 4 Jahren nicht mehr bewohnt, sodass nur minimale Investitionen erforderlich sind. Verkauft mit den Möbeln, die sich derzeit im Haus befinden.

Die Möglichkeit zum Parken besteht vor dem Haus.

Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf die Felder und Hügel und ein Fluss mit wunderschönen Wasserfällen fließt 50 Meter vom Haus entfernt vorbei.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Konavle, Süddalmatien



Preis pro m²:
3043 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
8869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6121 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Konavle, Süddalmatien



Haus

Konavle, Süddalmatien



Haus

Konavle, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Konavle, Süddalmatien



Haus

Konavle, Süddalmatien



Haus

Konavle, Süddalmatien



Haus

Konavle, Süddalmatien

