

# Haus

## Dubrovnik, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1709
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Süddalmatien > Dubrovnik
<b>Ort</b>	Dubrovnik
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Wohnfläche</b>	90 qm
<b>Grundstück</b>	440 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Haus

## Dubrovnik, Süddalmatien



**Preis**

€ 615 000

# Haus

## Dubrovnik, Süddalmatien



Tolle Investitionsimmobilie in Dubrovnik mit Meerblick, nur 100 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Gruz.

Es handelt sich um ein renovierungsbedürftiges Haus in attraktiver Lage.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 90 m<sup>2</sup> und es liegt auf einem Grundstück von 440 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie bedarf einer Renovierung und der Bau und die Erweiterung des Hauses um ein zusätzliches Stockwerk und einen Dachboden ist erlaubt.

Es gibt eine Zufahrt zum Haus und auf dem Grundstück kann eine Garage gebaut werden.

Die attraktive Lage in einer der begehrtesten Städte Europas verleiht dieser Immobilie ein enormes Potenzial und macht sie zu einer sicheren Investition im Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6833 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
8869 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
6121 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2882 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

# Haus

## Dubrovnik, Süddalmatien



# Haus

## Dubrovnik, Süddalmatien



# Haus

Dubrovnik, Süddalmatien



# Haus

Dubrovnik, Süddalmatien

