

# Wohnung

Poreč, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-24780
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Poreč
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	4000 m
<b>Wohnfläche</b>	80 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2

# Wohnung

## Poreč, Istrien



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 330 000

Wohnung von 80 qm. in Poreč - 4 km vom Meer entfernt!

Neue, hochwertige Residenz, fertiggestellt im Jahr 2023.

Dieses schöne kleinere Wohngebäude besteht aus nur 5 Wohnungen auf 3 Etagen.

Die Wohnung im ersten Stock hat eine Gesamtwohnfläche von 65 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, einem zusätzlichen Badezimmer, einer Küche mit einem geräumigen Salon in einer Einheit, die Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 30 hat m<sup>2</sup>.

Auf der großzügigen Terrasse gibt es einen Whirlpool und eine Sauna, die die Perfektion dieser Wohnung abrunden. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fußbodenheizung und einen Elektrokamin im Wohnzimmer (Salon).

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und aufgrund ihres Aussehens und ihrer ruhigen Lage ist sie unserer Meinung nach ideal für den Start in ein Familienleben oder als Kapitalrendite für die Vermietung zu touristischen Zwecken.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4125 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4059 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4159 €

# Wohnung

Poreč, Istrien





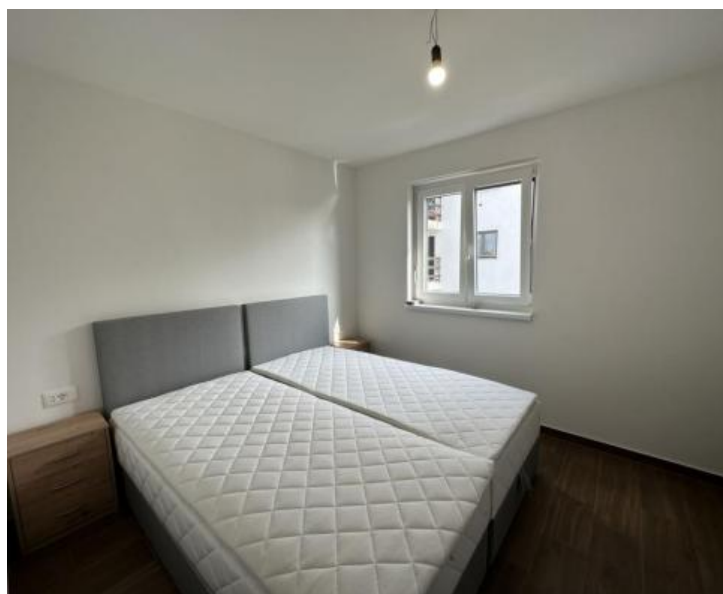
# Wohnung

Poreč, Istrien



# Wohnung

Poreč, Istrien



# Wohnung

Poreč, Istrien





# Wohnung

Poreč, Istrien



# Wohnung

## Poreč, Istrien

