

Villa

Korcula, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO1703
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korcula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Beeindruckende Villa in 1. Linie auf der Insel Korcula!
Ein Liegeplatz ist direkt vor der Villa vorhanden!

Diese atemberaubende Familienvilla befindet sich in der Nähe von Vela Luka auf der Südseite der malerischen Insel Korčula.

Mit drei Etagen und einer Gesamtwohnfläche von 330 m² bietet diese Villa einen geräumigen und komfortablen Rückzugsort. Die Villa ist von einem wunderschönen Garten mit einer Größe von 580 m² umgeben.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Spielzone mit Billard und Tischfußball sowie einen Wellnessraum zum Entspannen mit Hydromassage-Badewanne, finnischer Sauna und Fitnesscenter. Das gesamte Erdgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit Swimmingpool und Liegestühlen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer.

Im ersten Stock finden Sie ein gemütliches Wohnzimmer, einen Essbereich und eine gut ausgestattete Küche, die zu einer überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien und Grillplatz führt. Darüber hinaus verfügt diese Etage über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon und Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit großen Balkonen, die einen Panoramablick auf das Meer bieten. Die Villa ist mit einem effizienten zentralen Kühl-/Heizsystem ausgestattet, das überall für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Wer direkten Zugang zum Meer sucht, kann von der Sonnenterrasse aus über eine Treppe direkt ins Wasser gelangen. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine nahe gelegene Plattform zum Schwimmen und einen Anlegeplatz für eine kleine Yacht oder ein Boot.

Dieses Anwesen bietet ein ruhiges, luxuriöses und anspruchsvolles Urlaubserlebnis und ist somit die ideale Wahl für alle, die Ruhe und Eleganz suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Korcula, Süddalmatien



Preis pro m²:
5212 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5212 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien



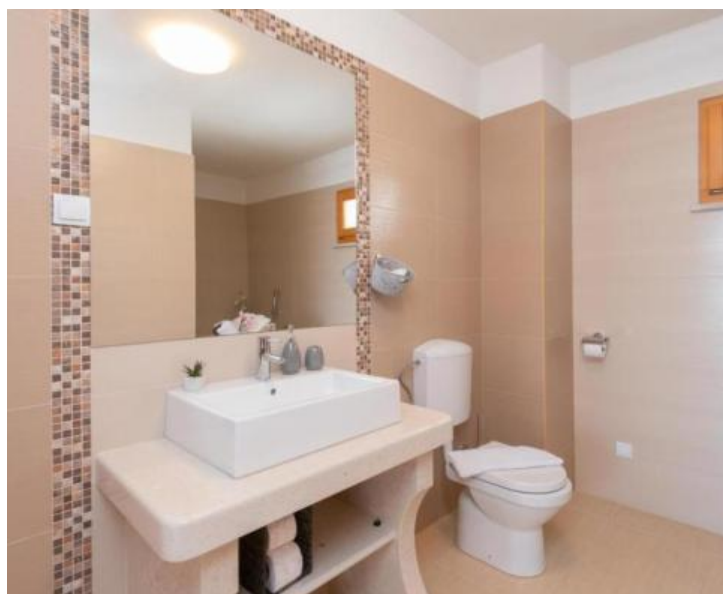
Villa

Korcula, Süddalmatien



Villa

Korcula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korcula, Süddalmatien

