

Haus

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-TR-4708
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	52 qm
Grundstück	2300 qm
Preis	€ 299 000

Kleines Haus von 52 qm mit einem Olivenhain von 2300 qm. im Starigrad-Gebiet der Insel Hvar.

Das Haus besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Eingang, einer Küche mit Ess- und Wohnbereich, einem Badezimmer und einer Terrasse, Wohnnutzung, komplett möbliert und ausgestattet, mit Wasser- und Stromanschlüssen, Außenkamin.

Das Gebiet bietet 60 Olivenbäume.

Das gesamte Anwesen ist zur touristischen Vermietung kategorisiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3824 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3497 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Hvar, Dalmatien



Haus

Hvar, Dalmatien



Haus

Hvar, Dalmatien



Haus

Hvar, Dalmatien

