

Haus

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-24480
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	340 qm
Grundstück	1000 qm

Haus

Lovran, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 720 000

Haus mit 3 Wohnungen in Medveja, Lovran, mit beeindruckendem Blick auf die Adria!

Die Gesamtfläche beträgt 340 qm. Das Grundstück ist 1000 qm groß.

Freistehendes Haus mit 3 Wohnungen, ca. 800 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, mit Panoramablick auf das Meer und südlicher Ausrichtung.

Das Haus in der Natur besteht aus:

- Im Untergeschoss gibt es auch einen Keller von ca. 10 m²
- eine Zwei-Zimmer-Wohnung von ca. 70m², das zur touristischen Vermietung kategorisiert ist
- zwei Dreizimmerwohnungen, jeweils 130 m², wovon die im Hochdachgeschoss noch unvollendet ist

Das Haus wurde kürzlich renoviert, das Dach und die Außenschreinereiarbeiten wurden geändert und eine neue Fassade mit 10 cm Isolierung wurde erstellt. Die Beheizung ist mit Pellets, zentralem Heizöl möglich, es gibt aber auch Klimaanlage.

Sauberes und ordentliches Anwesen. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet.

Dieses Anwesen liegt nur 800 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1 km mit dem Auto (ca. 2 Minuten).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2118 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner



Haus

Lovran, Kvarner

