

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-25001
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Mošćenička Draga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	87 qm
Grundstück	1147 qm

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 170 000

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Älteres Haus mit Panoramablick auf das Meer in Kraj bei Opatija, nur 350 Meter vom Meer entfernt!

Es verfügt über 87 m², verteilt auf drei Etagen.

Neben der Taverne im Erdgeschoss verfügen wir über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Esszimmer, also ein Wohnzimmer mit Balkon, von dem aus man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer hat.

Zu dieser Immobilie gehört auch ein Grundstück von 1147 m², wovon 300 m² Baufläche sind.

Auf diesem Grundstück befindet sich außerdem ein zusätzliches Gebäude von 32 m², das Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie mit enormem Potenzial im romantischen Moscenicka Draga zu werden.

Sehr vielversprechendes Angebot.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Preis pro m²:
1954 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



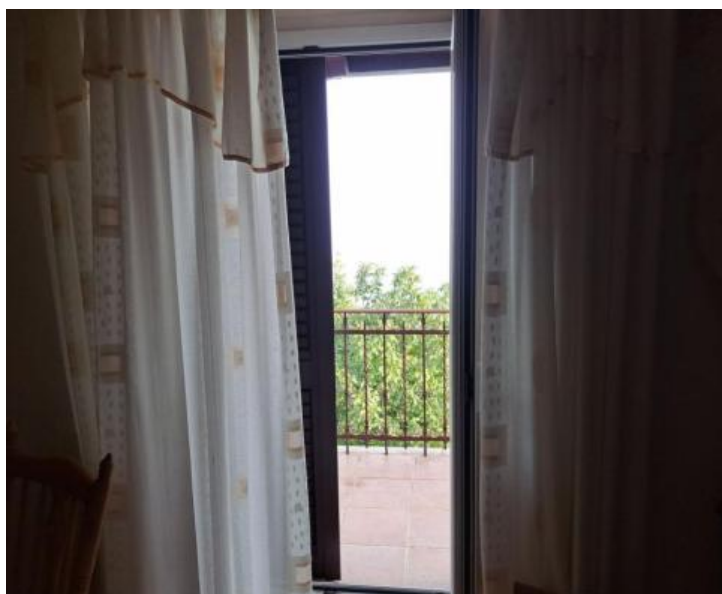
Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Haus

Mošćenička Draga, Kvarner



Haus

Mošćenička Draga, Kvarner

