

Haus

Štinjan, Pula, Istrien



Ref	RE-U-25012
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Štinjan, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	170 qm
Grundstück	172 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Štinjan, Pula, Istrien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Alter Preis 499.000 Euro, Neupreis 450.000 Euro!

Doppelhaushälfte in Štinjan, Pula, nur 1 km vom Meer entfernt!

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 170,52 m² und besteht aus einer Eingangshalle, neben der sich eine Waschküche und eine Toilette befinden, und auf der anderen Seite hat man einen wunderbaren Blick auf das offene Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof sowie eine Küche mit Esszimmer.

Wir steigen die Innentreppe in den ersten Stock hinauf, wo sich ein Flur mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon befinden.

Das gesamte Anwesen verfügt über Fußbodenheizung und ist mit vier Inverter-Klimaanlagen ausgestattet.

Zum Haus gehört ein 172 m² großer Garten, in dem auf Wunsch der neuen Eigentümer eine Sommerküche und ein Grill errichtet werden können. Vor dem Eingang gibt es Parkmöglichkeiten für drei Fahrzeuge.

Das Haus wird voll möbliert verkauft und aufgrund seines Aussehens, der sehr ruhigen Lage, nur 2 Autominuten von den ersten Stränden entfernt, halten wir es für perfekt geeignet, um ein Familienleben zu starten oder als Kapitalanlage zwecks Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2647 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Štinjan, Pula, Istrien



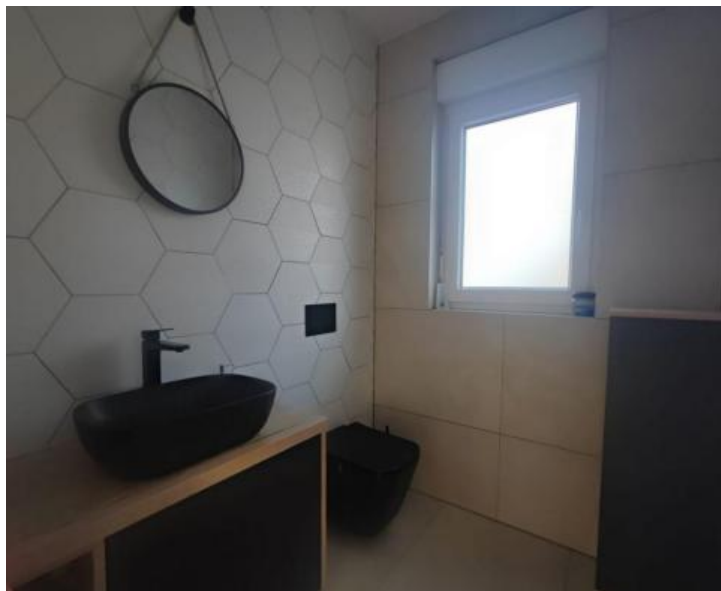
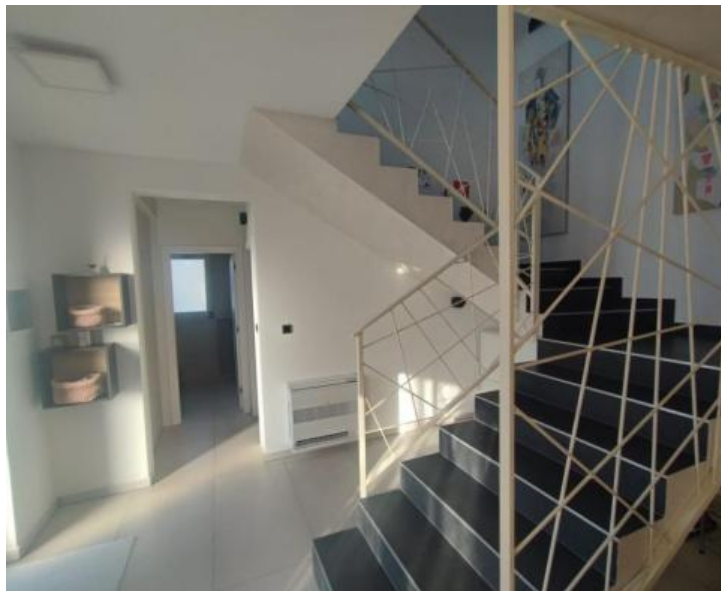
Haus

Štinjan, Pula, Istrien



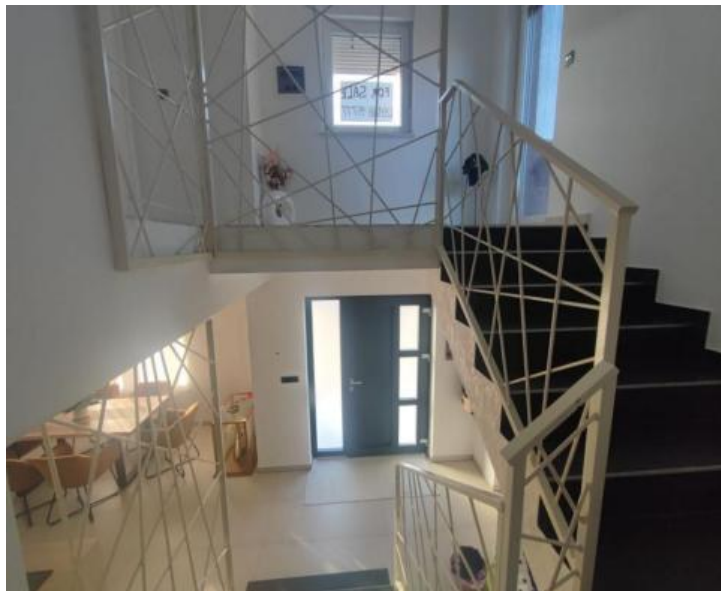
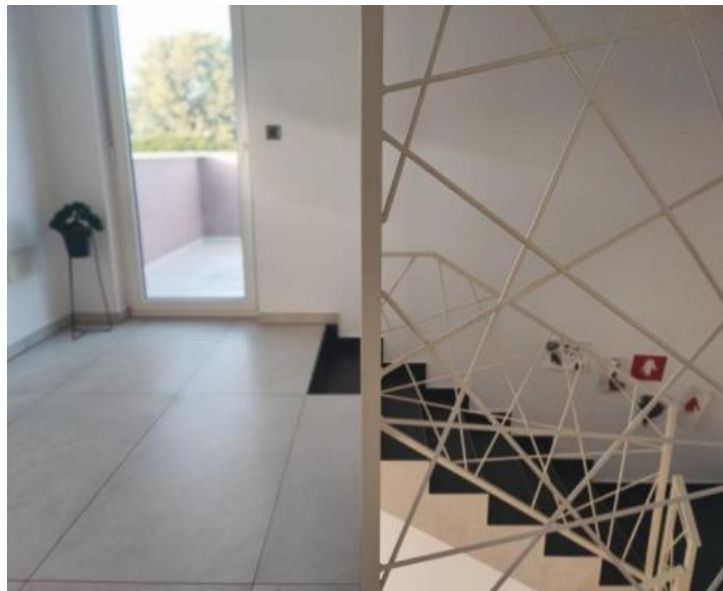
Haus

Štinjan, Pula, Istrien



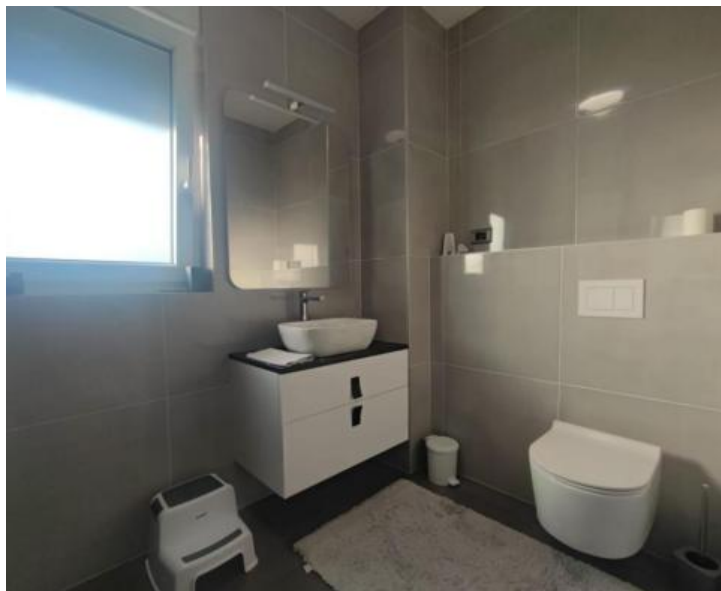
Haus

Štinjan, Pula, Istrien



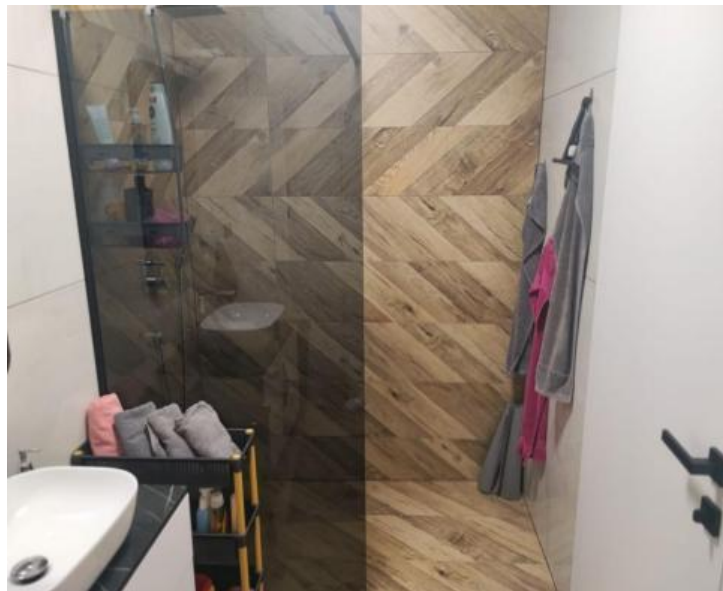
Haus

Štinjan, Pula, Istrien



Haus

Štinjan, Pula, Istrien



Haus

Štinjan, Pula, Istrien



Haus

Štinjan, Pula, Istrien

