

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24997
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	159 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Beeindruckendes Super-Apartment in Opatija, nur 500 Meter vom Meer entfernt mit atemberaubendem Meerblick!

Wir sind stolz, Ihnen eine prächtige Wohnung von 159 m² in einem herrlichen Neubau mit eigenem Pool, Panoramablick auf das Meer und Garage anbieten zu können.

Es handelt sich um einen imposanten Neubau mit interessantem, hochmodernem Design, eigenen Schwimmbädern und einer Gemeinschaftsgarage.

Das Gebäude ist in 7 Wohneinheiten unterteilt, von denen 4 über einen eigenen Pool verfügen. Wohnung A1 im ersten Stock, Größe 210 m², netto 159 m², hat eine ausgezeichnete offene Aufteilung und besteht aus einem Flur, einer großen offenen Küche + Esszimmer + Wohnzimmer von bis zu 50 m², drei Schlafzimmern, zwei großen Badezimmern und einer Toilette. Die Terrasse ist 38 m² groß und alle Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet und öffnen sich auf die gleiche Terrasse.

Von der eigenen Terrasse aus kommuniziert die Wohnung mit einem eigenen beheizten Swimmingpool und einer Liegewiese, die auch einen schönen Blick auf das Meer und die Dächer der Villen von Opatija bietet.

Vorteile:

- Panoramablick auf das Meer
- Gesicherte 2 große Garagenplätze
- Privater Swimmingpool
- Aufzug
- Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe für jede Wohnung
- Marken-Sanitärartikel, Schuco-Zimmerei

Das Gebäude wird Ende 2024 bezugsfertig sein, die Innenausstattung kann zu diesem Zeitpunkt noch nach dem Geschmack des Bauherrn gewählt werden.

Zur Immobilie gehört neben 2 Garagenplätzen auch ein separater interner Abstellraum, der durch einen Aufzug hervorragend im Gebäude angebunden ist.

Die Lage des Gebäudes ist fantastisch, umgeben von viel Grün und mit freiem Blick auf das Meer, und doch nur 5 Gehminuten leicht bergab von Lungomara und den ersten Stränden entfernt.

Die Fahrt ins Zentrum von Opatija dauert nur 60 Sekunden.

Diese Immobilie ist für Sie bestimmt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4936 €

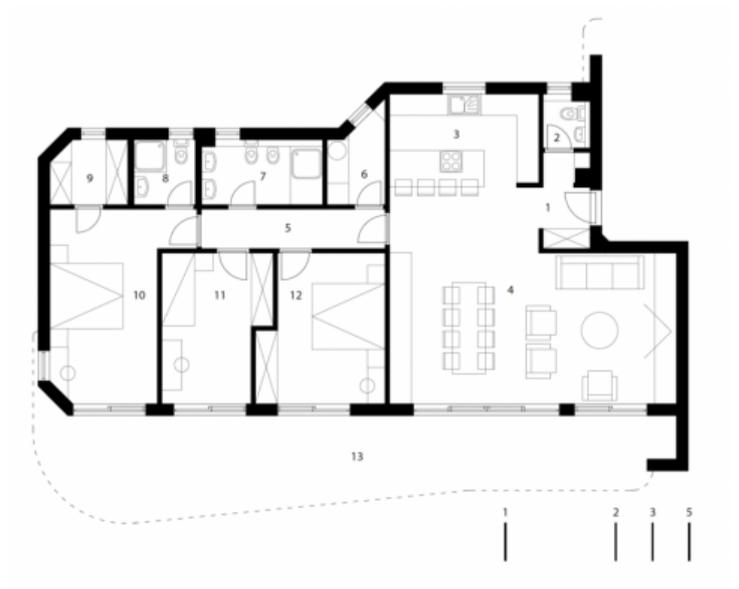
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

