Grundstück
Savudrija, Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-9879
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Umag
Ort	Savudrija, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	11677 qm
Preis	€ 3 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Savudrija, Umag, Istrien

Grundstück mit 2 Schlafzimmern in Savudrija, Umag, 200 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 11677 m².

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in hervorragender Lage, nur 200 m vom Meer entfernt. Das Grundstück wird für gewerbliche Gastronomie und touristische Zwecke genutzt. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe und ist von der asphaltierten Hauptstraße aus erreichbar. Das Grundstück ist flach und rechteckig. Eine ideale Gelegenheit für Investoren.
Umag ist der westlichste Ort der Republik Kroatien und liegt neben Savudrija, nur 10 km von der slowenischen Grenze entfernt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und als Ort mit dem saubersten Meer zum Schwimmen in Istrien bekannt. In der Nähe befinden sich der Fluss Dragonja sowie der internationale Flughafen Sečovlje. Es ist ein Ort mit vielen schattigen Stränden und Apartments und in der Nähe der besten Tennisanlagen in ganz Kroatien, die ATP-Tennisspielern würdig sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Savudrija, Umag, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
300 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Savudrija, Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Savudrija, Umag, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com