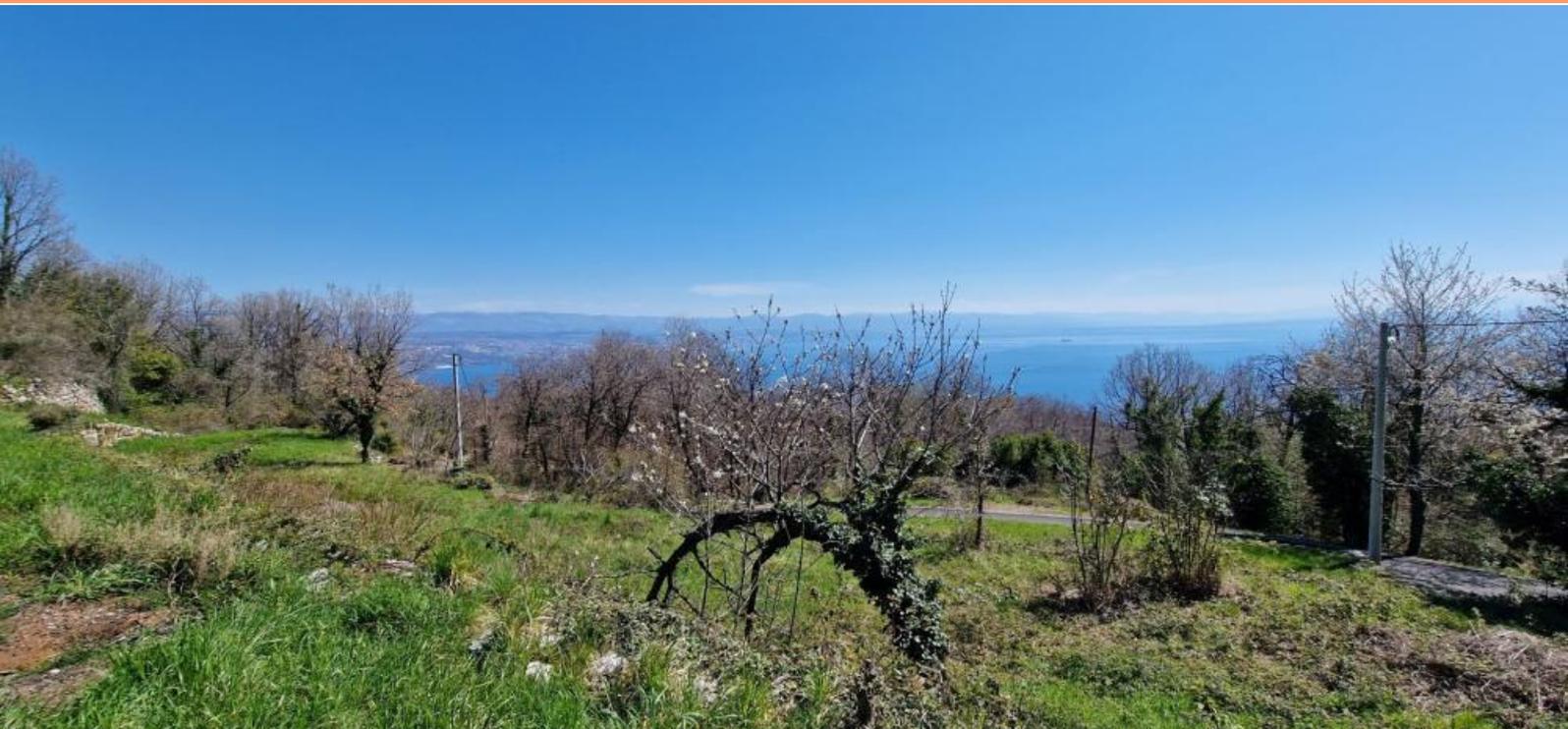


Grundstück

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-23044
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Grundstück	2240 qm
Preis	€ 225 000

Grundstück

Opatija, Kvarner



Baugrundstück mit herrlichem Meerblick in Lovran, Dobrec, 5 km vom Meer entfernt!

Lovran ist eine kleine Stadt und Gemeinde in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar an der Ostküste der Halbinsel Istrien. Der alte antike Name von Lovran war Lauriana, was „Stadt der Lorbeeren“ bedeutet. Es liegt an der Ostküste Istriens, also an der Westküste der Kvarner-Bucht; am Fuße der Südhänge der Hügel Knezgrad (612 m) und Luzinski breg (624 m), die zu den Hängen des Berges Učka gehören. Es ist 6 km von Opatija und 21 km von Rijeka entfernt.

Dieses Baugrundstück mit wunderschönem Blick auf das Meer befindet sich in Dobrec. Es hat eine Fläche von 1.297 m² mit Zufahrtsstraße und besteht aus 3 kaskadierenden Grundstücken.

Die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe.

Neben 1.297 m² stehen auch 943 m² landwirtschaftliche Nutzfläche zum Verkauf, die als zusätzliches Gartengrundstück genutzt werden können.

Ein idealer ruhiger Ort zum Bau eines Ferienhauses oder einer Familienvilla.

Für das Grundstück gibt es weder eine Baugenehmigung noch ein abgeschlossenes Projekt, so dass Sie die Rohbaufläche des Hauses selbst anpassen können, wenn Sie das Projekt in der Zukunft durchführen.

Strom und Wasser befinden sich auf dem benachbarten Teilchen. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße. Sie müssen eine Klärgrube für das Abwasser bauen.

Es ist eine wirklich schöne Lage und die Aussicht macht einem den Atem.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
360 €

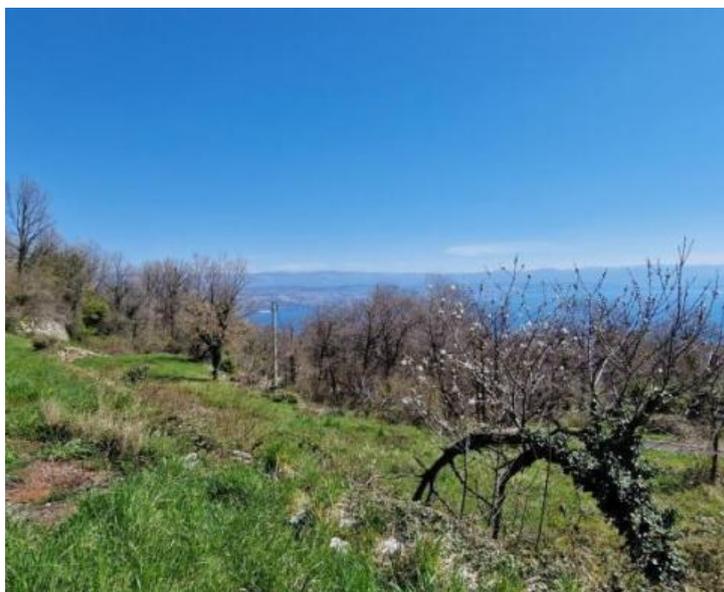
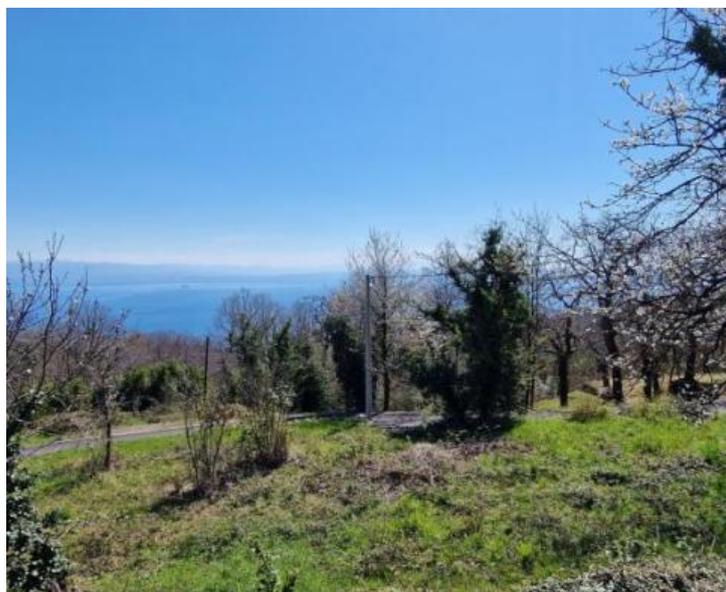
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
274 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

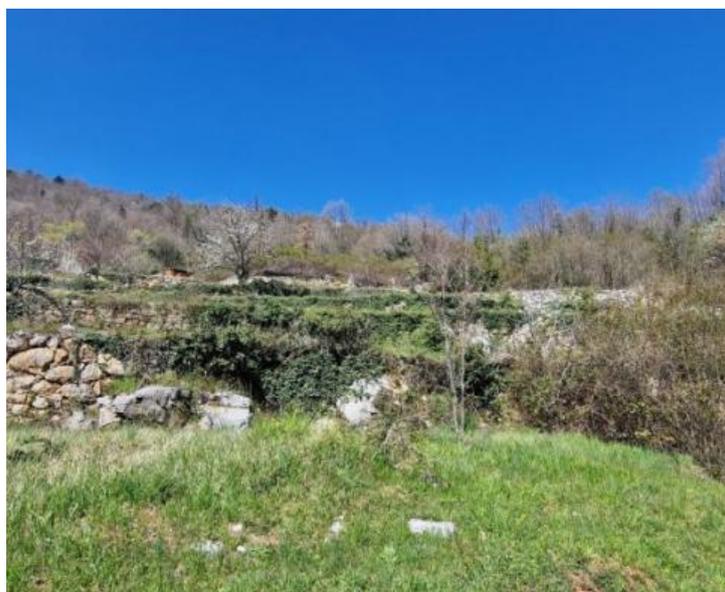
Grundstück

Opatija, Kvarner



Grundstück

Opatija, Kvarner



Grundstück

Opatija, Kvarner

