

# Mini-Hotel

## Starigrad, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-20015-1704
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Dalmatien > Insel Hvar
<b>Ort</b>	Starigrad
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	30 m
<b>Wohnfläche</b>	462 qm
<b>Preis</b>	€ 1 940 000

# Mini-Hotel

## Starigrad, Dalmatien



Ein bedeutendes Steingebäude aus dem Jahr 1920, voller Charakter und seit einem Jahrhundert unter der Obhut unserer Familie, ziert das Herz von Stari Grad in Hvar und thront stolz über dem Hauptplatz. Es liegt direkt am plätschernden Meer, nur wenige Meter von seiner Haustür entfernt.

Dieses ehrwürdige Gebäude mit einer Fläche von 462 m<sup>2</sup> ist nicht nur ein Wohnhaus; Es ist eine Leinwand für Ihre Ambitionen.

Mit seinen großzügigen Proportionen und seiner strategischen Lage lädt das Anwesen zur Transformation ein. Ob Ihre Vision eine elegante Familienresidenz, ein Boutique-Hotel, ein gemütliches Hostel oder die Schaffung opulenter Apartments umfasst, die Möglichkeiten sind so groß wie Ihre Fantasie.

Das Erdgeschoss wurde sorgfältig einem florierenden Restaurant gewidmet und dient als privates Pachtobjekt, das einen stetigen Einkommensstrom generiert. Im wahrsten Sinne des Wortes leistet es einen herzhaften Beitrag für den Haushalt.

Gelegenheiten wie diese, die sich durch eine solche Größe, Ausstrahlung und erstklassige Positionierung auszeichnen, sind eine Seltenheit. Wir gehen davon aus, dass ausländische Investoren von dem Potenzial, das in diesen ehrwürdigen Steinmauern steckt, begeistert sein werden.

Dieses historische Anwesen steht für Ihre Aufmerksamkeit bereit und stellt sich zur Besichtigung vor, allerdings nach Vereinbarung. Zögern Sie nicht, über die stattliche Fassade hinauszugehen und das endlose Potenzial zu entdecken, das darin steckt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Starigrad, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4199 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3559 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3529 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Starigrad, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Starigrad, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Starigrad, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Starigrad, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Starigrad, Dalmatien

