

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-23167
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Grundstück	895 qm
Preis	€ 235 000

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Urbanes Gelände in Kostrena, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 895 qm. Grundstücke sind für den Wohnungsbau vorgesehen.

Es ist ideal für ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Versorgungseinrichtungen auf dem Feld, Asphaltstraße. Ausgezeichnete und ruhige Lage, umgeben von viel Grün mit Blick auf das Meer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
263 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Kostrena, Kvarner

