

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-24790
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	805 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Geräumiges Haus im Herzen von Medulin, 600 Meter vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 320 qm. Das Grundstück ist 805 qm groß.
Das Haus wurde 1990 gebaut und anschließend ordnungsgemäß gepflegt.

Es erstreckt sich über drei Stockwerke und verbirgt drei separate Wohnräume.
Unten im Keller, komplett aus behauenen istrischem Stein gefertigt, finden Sie zwei Apartments mit einem Schlafzimmer. Direkt neben diesen Kellerräumen liegen ein Heizraum mit einem gewaltigen 300-Liter-Zentralkessel, ein Keller, ein Atomschutzbunker und eine etwa 25 Quadratmeter große Garage.
Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und von einem großen Kamin begleitet wird. In diesem Raum gibt es ein zusätzliches Zimmer, ein Badezimmer und eine Toilette.

Über eine Innentreppe gelangen wir in die zweite Etage des Anwesens. Dort oben finden Sie einen Gemeinschaftsflur, vier Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Balkon mit Meerblick, Badezimmer und eine separate Toilette.

Der weitläufige Innenhof bietet zwei Parkplätze für vier Autos, eine Außenterrasse, einen Garten und üppige Grünflächen. Da das Grundstück an das kommunale Abwassersystem angeschlossen ist, wird die Möglichkeit der Installation eines Pools durch die Umnutzung der alten Klärgrube (mit einem Fassungsvermögen von 10 m³) erleichtert.

Das Zentrum von Medulin ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, während die ersten Strände nur 600 Meter entfernt sind. Es liegt nahe genug an allen Annehmlichkeiten und dennoch an einer ruhigen, weniger befahrenen Straße, die Ruhe und Privatsphäre bietet, selbst während der geschäftigen Sommermonate, in denen Medulin dank zahlreicher Besucher von morgens bis abends lebhaft ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1719 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

