

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



| | |
|-------------------------|----------------|
| Ref | RE-U-14783 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Istrien > Pula |
| Ort | Pomer, Medulin |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Nein |
| Distanz zum Meer | 500 m |
| Wohnfläche | 280 qm |
| Grundstück | 600 qm |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 5 |
| Preis | € 670 000 |

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Haus mit drei Wohnungen in Pomer, Medulin – 500 Meter von den Stränden entfernt!

Nicht weit von Medulin entfernt befindet sich dieses schöne Haus von ca. 280 m² mit drei Apartments der 4*-Kategorie.

Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnung von 75 m² mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und eine Wohnung von 30 m². Auf Wunsch des neuen Eigentümers kann das gesamte Erdgeschoss in eine Wohnung von 115 m² umgewandelt werden, da die Wohnungen durch eine Knauf-Mauer getrennt sind und sich problemlos zu einer kombinieren lassen.

Im ersten Stock gibt es eine Wohnung von 48 m² mit einer Küche mit Esszimmer und einem Schlafzimmer mit Badezimmer sowie eine weitere Wohnung von 75 m² mit Küche, Esszimmer mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und einer Terrasse mit Blick auf den Außenpool. Die Abmessungen des Pools betragen 7,5 m x 3,5 m und eine Tiefe von 1,5 m.

Rund um den Pool gibt es einen Außenkamin und eine Dusche. Das Haus verfügt über Parkplätze für 4 Autos im Hof und weitere 2 bis 3 Parkplätze vor dem Gebäude.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in jedem Raum. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine zusätzliche Toilette.

Die Villa liegt in einem kleinen Fischerdorf, das bis heute seine Ruhe bewahrt hat und nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt ist, für diejenigen, die die Vorzüge des Meeres nutzen oder sogar gerne Rad fahren möchten. Eine ideale Gelegenheit für Natur- und Ruheliebhaber.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2393 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

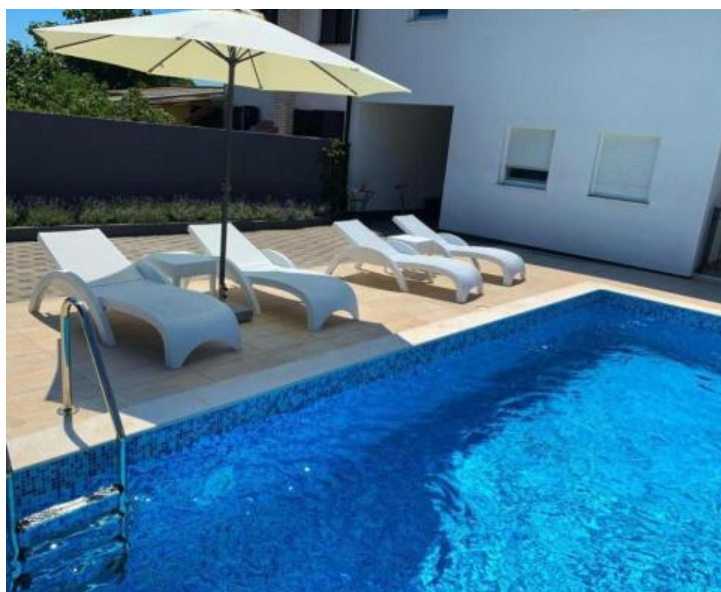
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



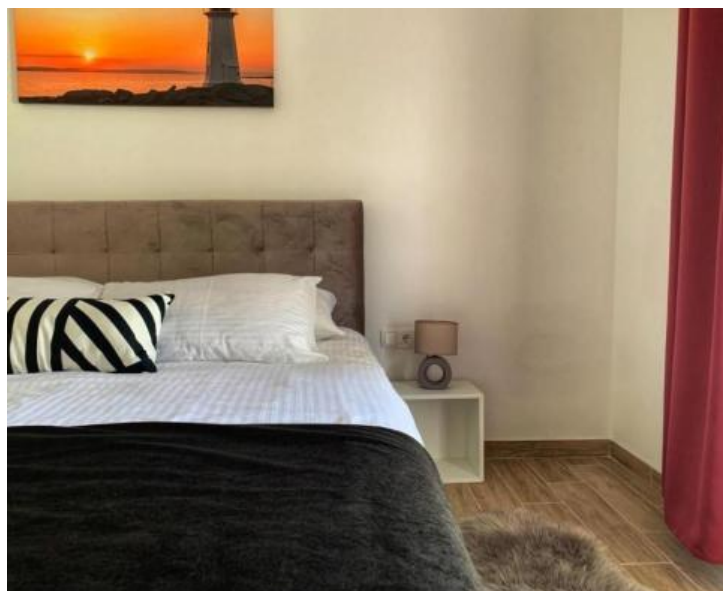
Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien

