

# Wohnung

## Ičići, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24912
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Ičići
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	2000 m
<b>Wohnfläche</b>	79 qm
<b>Grundstück</b>	115 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 350 000

### **Der Preis sank von 375.000 Euro auf 350.000 Euro!**

Wunderschöne 79 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Garten in einem neueren Gebäude mit Swimmingpool auf dem Dach, Meerblick, Parkplatz in Ičići, ca. 2 km vom Meer entfernt!

Das beste Investitionsverhältnis in Opatija.

Eine größere Wohnung von 79 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit zwei Schlafzimmern und eigenem Garten in einem neueren Gebäude in der Nähe von Opatija.

Dieses Gebäude mit gemeinschaftlichem Swimmingpool auf dem Dach bietet die perfekte Kombination aus komfortablem Zuhause und Investition. Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb des Strandes von Ičići.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer mit Fußbodenheizung, zwei Schlafzimmern und einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das mit einer verglasten Loggia von 14 m<sup>2</sup> + einem privaten Garten von 115 m<sup>2</sup> mit teilweise Meerblick verbunden ist. Das Gebäude ist im Allgemeinen mit außergewöhnlichen Materialien, hochwertiger Konstruktion und Zentralheizung gebaut. Die Wohnung wird möbliert verkauft, mit einem Garten von 115 m<sup>2</sup> auf dem Grundstück, Gartenmöbeln, einem Gartenhaus, 2 Parkplätzen und Nutzung des gemeinsamen Swimmingpools auf dem Dach.

Die Dachterrasse mit Swimmingpool ist ein einzigartiges Merkmal in Ičići und in Opatija und bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer, der Sie sprachlos macht. Die Luftlinie zum Meer oder der Weg zum Meer zu Fuß beträgt 950 Meter, - 10 Minuten zu Fuß bergab oder 15 Minuten bergauf. Der Strand ist zwei Autominuten entfernt und das Zentrum von Opatija ist 8 Minuten entfernt.

Die Wohnung wurde ausschließlich touristisch genutzt und es besteht die Möglichkeit der touristischen Weitervermietung über eine etablierte Hausverwaltung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4430 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4937 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4485 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

Ičići, Kvarner



# Wohnung

Ičići, Kvarner



# Wohnung

Ičići, Kvarner



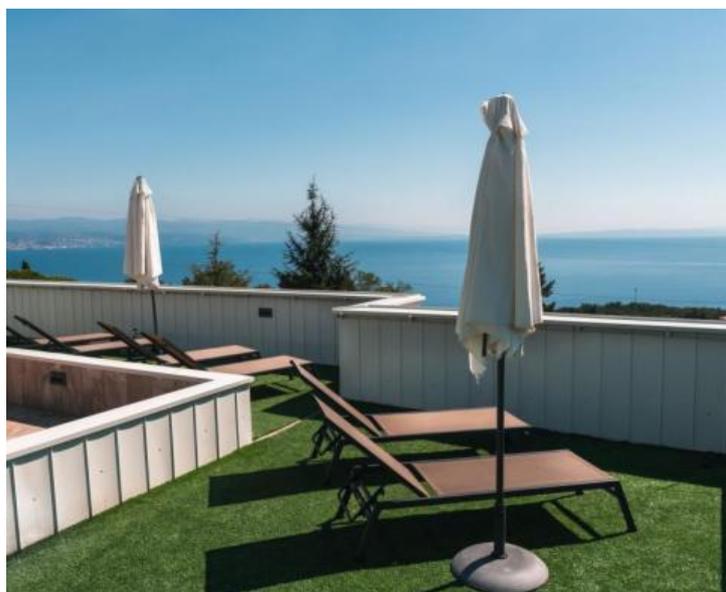
# Wohnung

Ičići, Kvarner



# Wohnung

Ičići, Kvarner



# Wohnung

## Ičići, Kvarner

