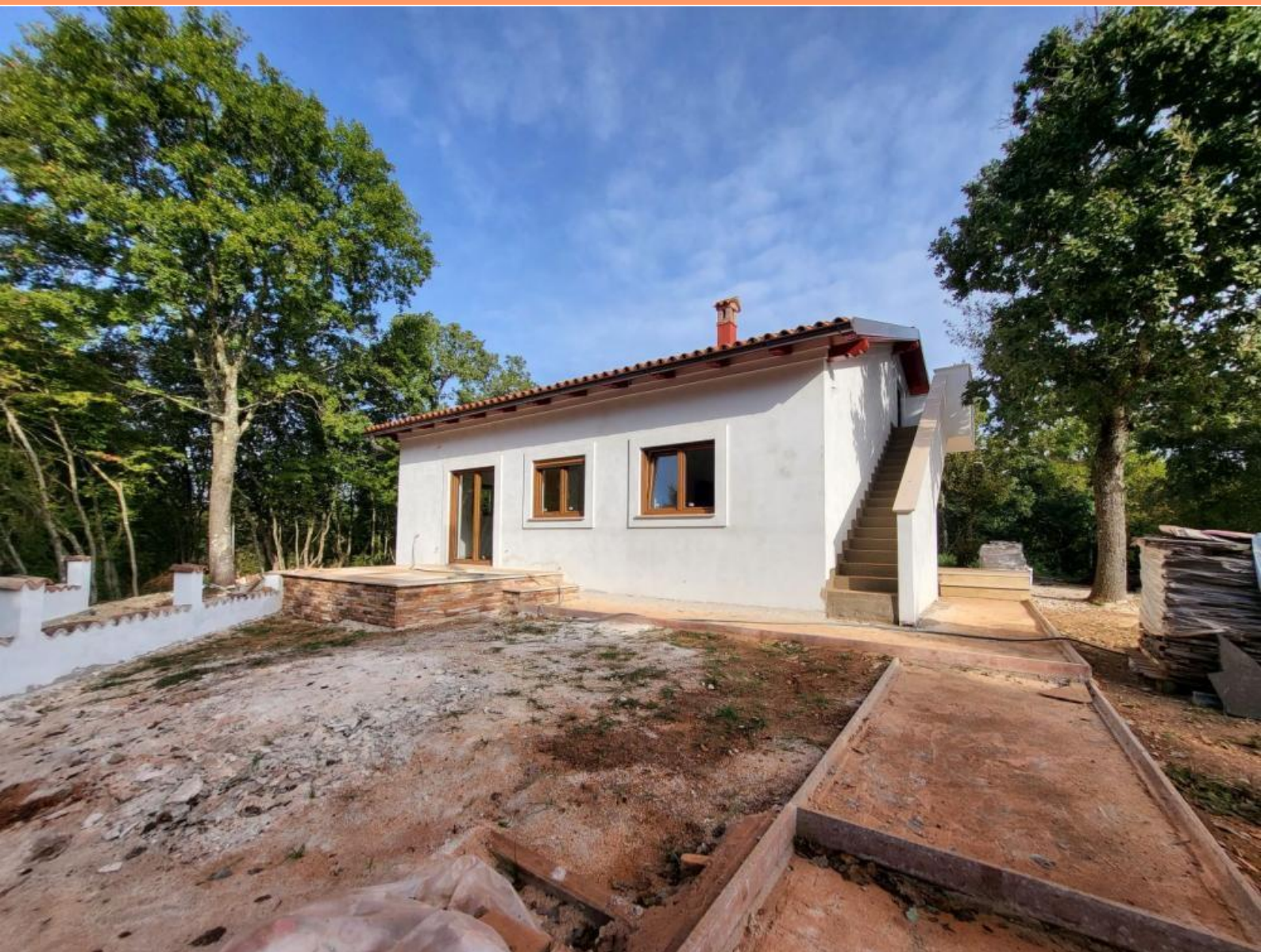


# Haus

## Barban, Istrien



|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-24850     |
| <b>Kategorie</b>        | Haus           |
| <b>Region</b>           | Istrien > Pula |
| <b>Ort</b>              | Barban         |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein           |
| <b>Meersblick</b>       | Nein           |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 10000 m        |
| <b>Wohnfläche</b>       | 110 qm         |
| <b>Grundstück</b>       | 534 qm         |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Haus

## Barban, Istrien



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 3         |
| <b>Badezimmer</b>   | 1         |
| <b>Preis</b>        | € 362 000 |

Neues Einfamilienhaus mit absoluter Privatsphäre in der Gegend von Barban.

Die Gesamtfläche beträgt 110 qm. Das Grundstück ist 534 qm groß.

Die Fläche verteilt sich auf eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Anlage ist voll klimatisiert und wird mit einem Holzofen beheizt.

Der Dachboden hat einen Zugang über eine Außentreppe und dient, da er keine Stehhöhe hat, als Abstellraum.

Eine Erhöhung des Dachgeschosses würde die Möglichkeit bieten, eine zusätzliche Wohneinheit zu schaffen.

Der Garten hat eine Fläche von 534 m<sup>2</sup> und bietet absolute Privatsphäre, da er von landwirtschaftlichen Flächen umgeben ist.

Ein ideales Anwesen für ein friedliches Familienleben, Liebhaber von Frieden, Ruhe und Natur.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3291 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2752 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2880 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

# Haus

## Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Haus

## Barban, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Haus

Barban, Istrien



# Haus

Barban, Istrien

