

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-24890
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4500 m
Wohnfläche	250 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 1 200 000

Villa mit drei Wohnungen und Swimmingpool in Mušalež, Poreč!

In der Nähe dieser schönen Stadt gibt es ein wunderschönes Haus von 250 qm. bestehend aus drei Wohnungen! Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Essbereich.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock haben den gleichen Grundriss und die gleichen Abmessungen. Zusätzlich zu den genannten Räumen verfügen diese Wohnungen über große Terrassen, die vom Wohnzimmer aus zugänglich sind, und zwei Badezimmer mit Toiletten.

Die Kellerwohnung ist etwas kleiner, bietet aber direkten Zugang zum Swimmingpool und verfügt über ein Badezimmer mit Toilette.

Zum Haus gehört auch ein großer beheizter Swimmingpool mit den Maßen 10x4m. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und eignet sich perfekt für Familienleben und touristische Vermietung! Im Hof des Hauses gibt es eine schöne Außenküche, eine Außendusche und eine separate Toilette.

Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Dank seines mediterranen Klimas, seiner natürlichen Schönheit und seines erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt umfasst 53 umliegende Dörfer, in denen Sie moderne Villen mit Pools und Apartmentkomplexe finden. Im Stadtzentrum steht ein vielfältiges Angebot an Wohnungen und Wohnungen zum Verkauf, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten.

Das ganze Jahr über bietet die Stadt Möglichkeiten zur Entspannung, Unterhaltung, Sport, Erholung, zur Erkundung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug unternehmen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle von Baredine erkunden, durch das Teleskop am Observatorium Višnjan die Sterne betrachten, die Schönheit der bezaubernden Städte entlang der Küste oder im Herzen Istriens bewundern und sich unter die Leute mischen Dinosaurier im Dinopark, Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors - und Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auch Rad fahren oder Spaziergänge auf Radwegen am Meer entlang, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Burgen, Kirchen und rustikalen Villen unternehmen.

Poreč verfügt über eine 37 km lange Küste mit 21 mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Stränden, einem Symbol für saubere Meere. Zu den bekanntesten gehören der Lotosi-Strand, der Badebereich der Stadt, und Pješćana uvala, bekannt für sein klares Wasser und ein reichhaltiges Angebot an Freizeitaktivitäten. Bootsbesitzer haben unzählige Möglichkeiten, die Küste zu erkunden und können ihre Schiffe in einem der gut ausgestatteten Yachthäfen von Poreč ankern.

Für diejenigen, die Unterhaltung suchen, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie können Fischerfeste, Ausstellungen und Schaukästen mit lokalen Produkten besuchen. Das gastronomische Angebot wäre unvollständig ohne die traditionelle istrische Küche, begleitet von hervorragenden Weinen und hausgemachtem Olivenöl

Villa

Poreč, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

