Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24796
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Kučeli, Matulji
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	128 qm
Grundstück	150 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Badezimmer	1
Preis	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Wohnung in Kučeli, Matulji, mit Garten von 150 qm. und Garage!
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines kleineren Wohnhauses mit 4 Wohnungen.
Das Gebäude wurde Ende der 1990er Jahre erbaut. Die Fassade ist in einem guten Zustand, das Dach wird Anfang nächsten Jahres erneuert.
Die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, Flur, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Treppe + Eingang und Terrasse, Gesamtnettofläche 83 m2, mit angeschlossener Garage, zwei Abstellräumen und Treppen im Keller mit einer Nettofläche von 45 m2, was macht insgesamt 128 m2.
Die Wohnung ist mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Zwei Parkplätze und ein Garten sind durch einen Eigentumsvertrag geregelt. Es ist frisch gestrichen.
Diese Immobilie verfügt über alles, was Sie für ein unbeschwertes Leben benötigen, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
1953 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

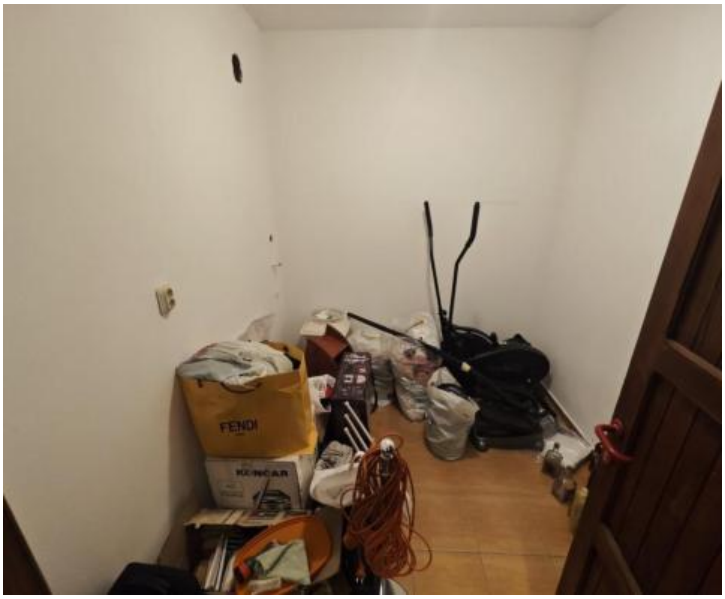
Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kučeli, Matulji, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com