



Ref	RE-U-24768
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Ičići
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1800 m
Wohnfläche	54 qm
Schlafzimmer	1

Wohnung

Ičići, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 265 000

Perfekte Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit Terrasse und Meerblick in Ičići, in der Nähe von Opatija! Ideale, ruhige Lage ca. 2 km vom Strand entfernt.

Es handelt sich um eine neu eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit einer Nettofläche von 43 m² (brutto 55 m²). Die Wohnung befindet sich in einem neueren Gebäude und zeichnet sich durch einfachen Zugang zu einer privaten Terrasse von 22 m² aus. Die Terrasse bietet einen direkten, herrlichen Blick auf das Meer.

Das Gebäude befindet sich im Allgemeinen in einer Privatstraße oberhalb des Strandes Ičići, 1,8 km die Straße hinauf. Das Meer ist 900 Meter zu Fuß entfernt, also 10 Minuten bergab und 15 Minuten bergauf. Die Fahrt nach Opatija dauert 9 Minuten und zu den berühmten Stränden von Medveja oder Mošćenička Draga dauert die Fahrt nur 15 Minuten. Die Lage ist idyllisch, umgeben von viel Grün und Blick auf das Meer.

Das Anwesen umfasst einen Parkplatz und einen Abstellraum im Freien:

- neue Möbel
- Fassadendämmung 12 Zentimeter
- Erdgeschoss mit Terrasse
- Parkplatz im Preis inbegriffen
- Neubau
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- hochwertige Zimmerei- und Sicherheitstüren
- Fensterläden

Die Wohnung ist jetzt bezugsfertig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4934 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4900 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4484 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Wohnung

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Ičići, Kvarner

