Wohnung
Pobri, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-24769
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Pobri
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	136 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Real Estate in Croatia

Badezimmer	2
Preis	€ 535 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Penthouse oberhalb des Zentrums von Opatija mit Garage, Panoramablick auf das Meer, ca. 2,5 km vom Meer entfernt!
Tatsächlich liegt es nur 3 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.
Mit seinen 125 Quadratmetern erstreckt es sich auf der Spitze des Gebäudes und bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf die Adria.
Diese Immobilie ist Teil einer neueren Anlage und liegt in einer ruhigen Seitenstraße, abseits von Lärm und regem Verkehr, und bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Jedes Detail dieser Luxusresidenz zeugt von sorgfältiger Planung und hochwertiger Bauweise. Diese Etage besteht aus 3 großen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, 1 Toilette, Flur und offenem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Ausgang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Besonderer Wert wird auf die Terrasse gelegt, die mit ihrem unglaublichen Meerblick atemberaubend ist. Der perfekte Ort, um sich zu entspannen und Sonnenuntergänge zu genießen oder Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.
Im Gebäude ist eine Garage vorhanden.
Käufer dieses Penthouses besitzen nicht nur einen, sondern zwei Parkplätze, was in dieser Gegend ein echtes Privileg ist.
Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar und vereint auf perfekte Weise Exklusivität, Komfort und herrlichen Meerblick.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3934 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Pobri, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com