

Grundstück

Stinjan, Istrien



Ref	RE-AB-STI
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Stinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Grundstück	8558 qm
Preis	€ 3 100 000

Grundstück

Stinjan, Istrien



Geräumiges Grundstück in der städtischen Zone T2 im Stadtteil Stinjan neben der Straße. Strom, Wasser sind in der Nähe.
Die Gesamtfläche beträgt 8558 qm. (mehrere Katastereinheiten).

Vorteile:

- Wunderschöner Kiesstrand ist in der Nähe
- Hier beginnt eine mehrere Kilometer lange Promenade nach Fazana und Peroj

Einzigartiges Gebiet mit großem touristischem Potenzial, nur wenige Kilometer vom Zentrum von Pula und ca. 10-12 km vom internationalen Flughafen Pula entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Stinjan, Istrien



Preis pro m²:
362 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
291 €

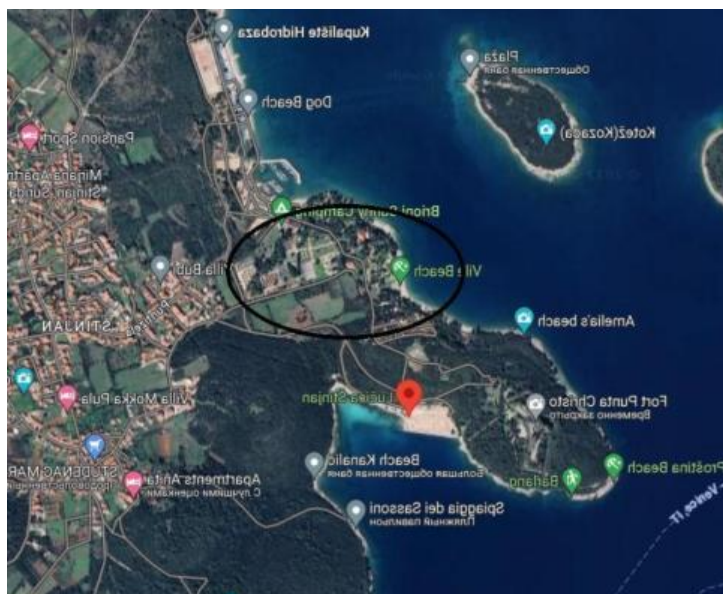
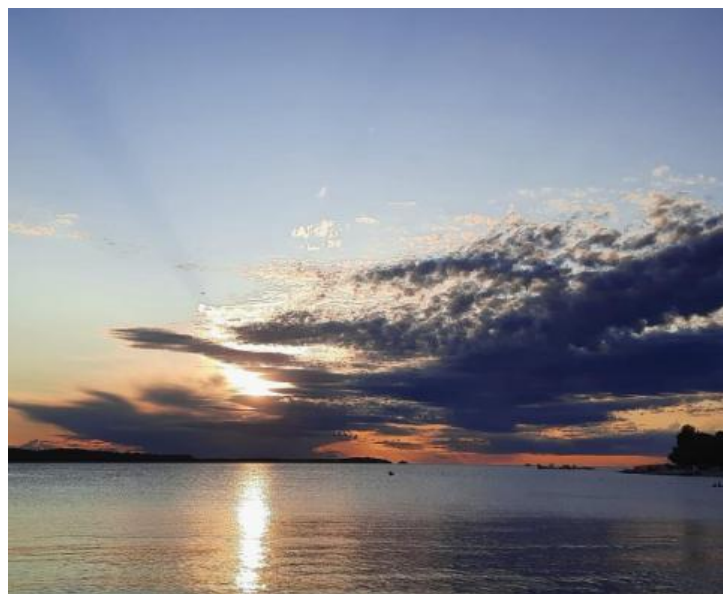
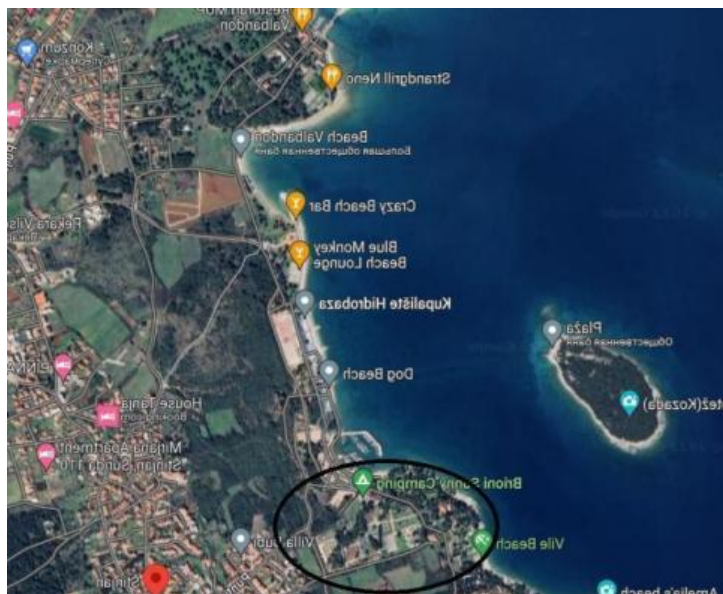
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
185 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Stinjan, Istrien



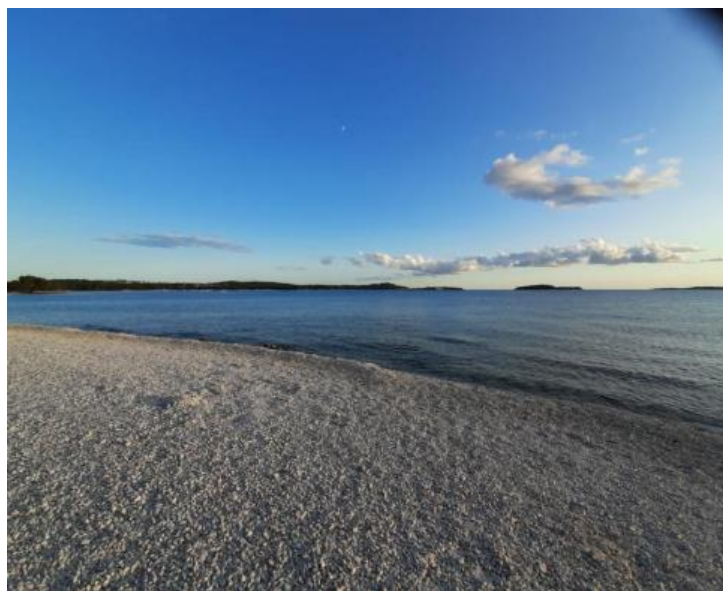
Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



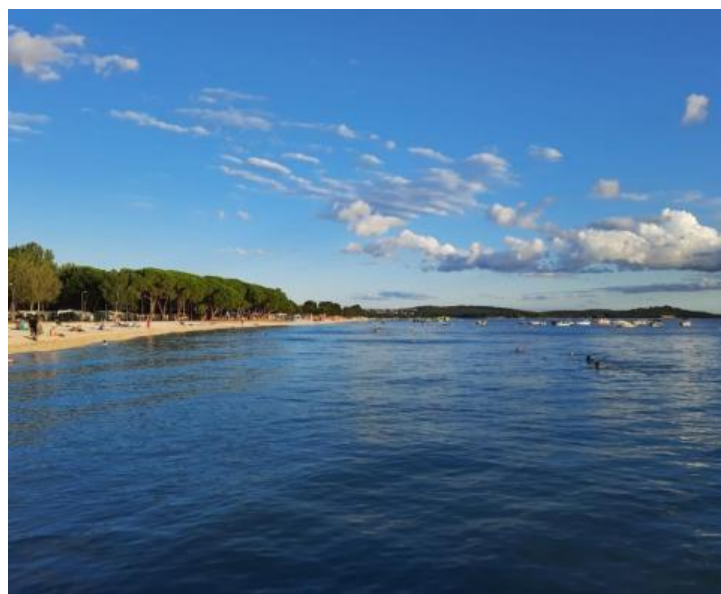
Grundstück

Stinjan, Istrien



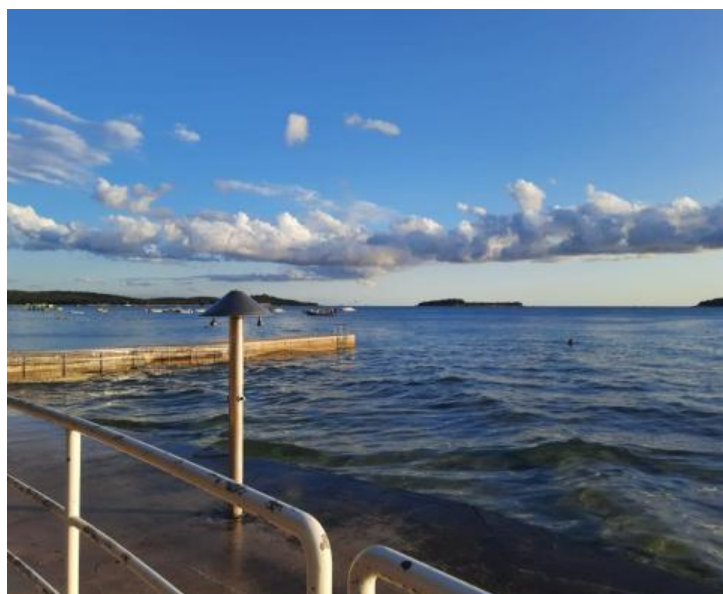
Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



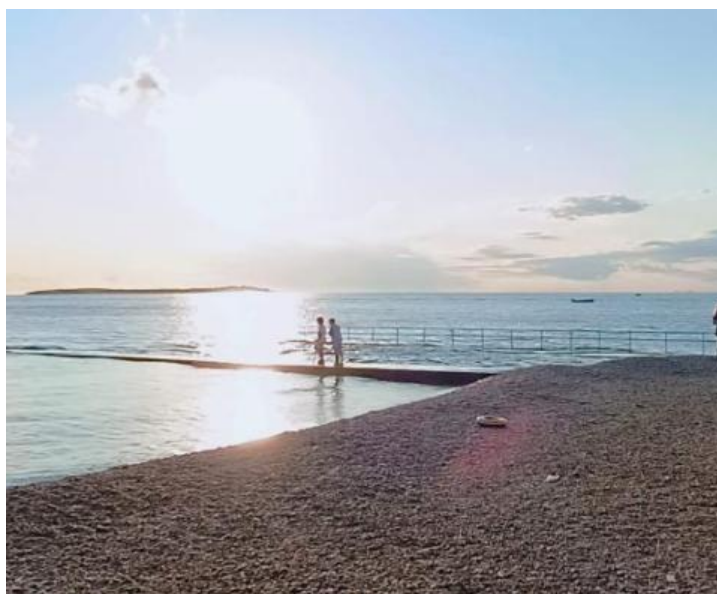
Grundstück

Stinjan, Istrien



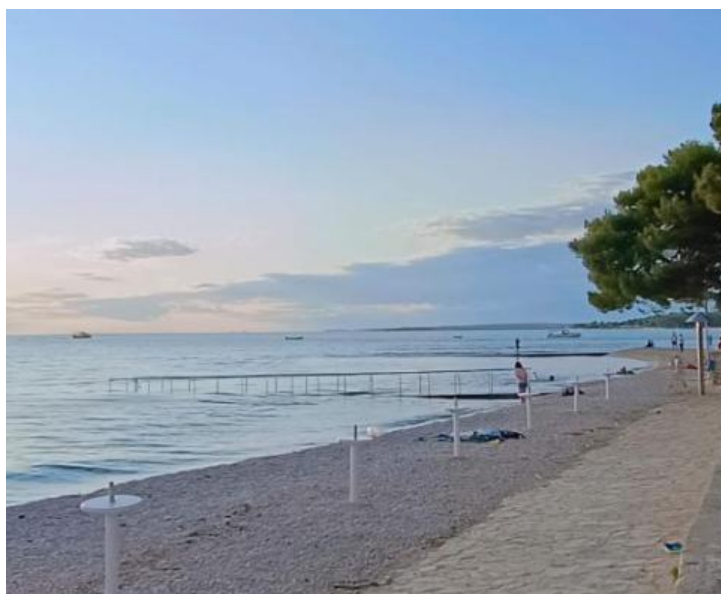
Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien



Grundstück

Stinjan, Istrien

