

Haus

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-24632
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1300 m
Wohnfläche	193 qm
Grundstück	767 qm

Haus

Rabac, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Haus in Rabac, Labin, mit Meerblick, zur Modernisierung!
Die Gesamtfläche beträgt 193 qm. Das Grundstück ist 767 qm groß.
Das Haus wurde 1935 gebaut.

An der Südostküste Istriens, nur 5 km voneinander entfernt, finden Sie zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber ergänzendem Charakter – Labin und Rabac.

Rabac, bekannt als die „Perle des Kvarner“, ist für seine weißen Kiesstrände, die reiche mediterrane Flora und das kristallklare Wasser bekannt. Einst ein kleines Fischerdorf, hat sich Rabac zu einem attraktiven Touristenziel entwickelt und verbirgt in seinen bezaubernden Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen. Die grüne Umgebung von Rabac und sein malerisches Hinterland locken das ganze Jahr über Abenteurer, Entdecker und Erholungssuchende.

Etwa 15 Autominuten von Labin entfernt steht ein istrisches Steinhaus im Erdgeschoss mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf!

Das Haus besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Essbereich, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Der zukünftige Eigentümer kann je nach Wunsch und Vorliebe eines der Zimmer in ein Wohnzimmer umbauen. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen Blick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge. Neben dem Haus gibt es eine Garage und einen zusätzlichen Raum, der in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden kann. Im Untergeschoss gibt es einen Keller und neben dem Haus befindet sich ein weiteres legalisiertes Gebäude, das einst als kleine Scheune genutzt wurde.

Rund um das Haus befindet sich ein wunderschönes Grundstück von 767 m², auf dem der zukünftige Eigentümer einen Pool bauen kann, um diese idyllische Umgebung zu vervollständigen. Das Haus ist gut gepflegt, bedarf jedoch einiger Renovierungsarbeiten. Danach kann es zu einem perfekten Zufluchtsort für Touristen oder als gemütliches Einfamilienhaus werden.

Alle Dokumente sind in Ordnung und die Eigentumsverhältnisse sind klar ersichtlich.
Der Preis liegt bei über 200.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rabac, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

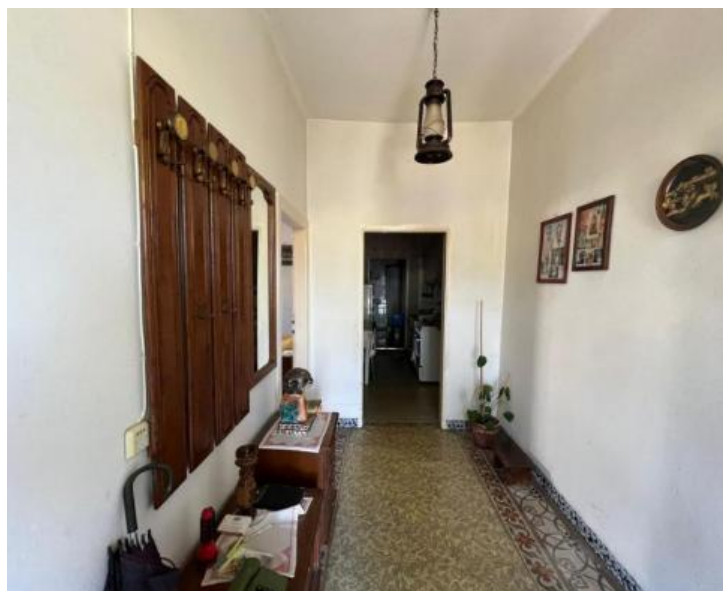
Haus

Rabac, Istrien



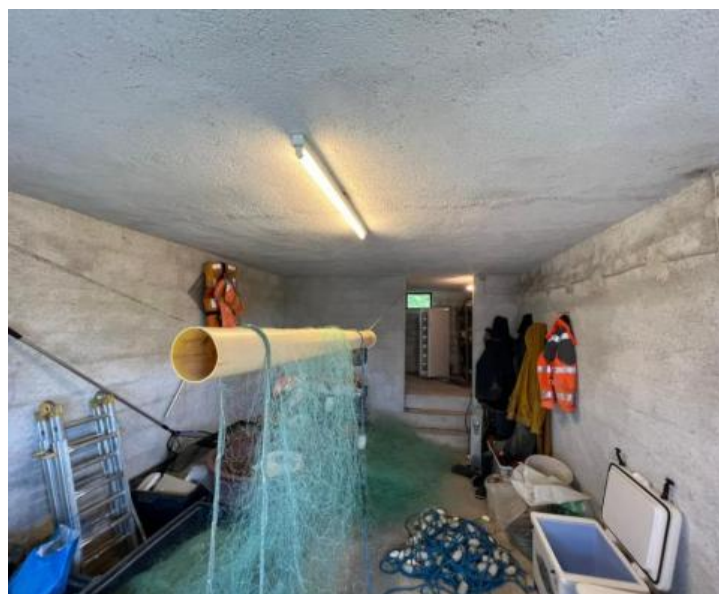
Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien



Haus

Rabac, Istrien

