

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-SMIT
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Wohnfläche</b>	240 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



**Badezimmer**

3

**Preis**

€ 2 232 000

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Wunderschönes Penthouse in einer neuen Residenz in Opatija, nur 200 Meter vom Strand entfernt, in der Nähe des Restaurants Ruzmarin!

Alle Annehmlichkeiten von Opatija sind in der Nähe.

Die gesamte vermarktbare Fläche beträgt 240 qm.

Es bietet drei Hauptschlafzimmer mit Badezimmern und Ankleiden, Abstellraum, einen geräumigen Salon mit Wohnbereich und Küche, überdachte Terrasse und Balkon.

Es profitiert auch von der großzügigen Dachterrasse mit Swimmingpool und Sonnenloungebereich.

Von der Wohnung aus eröffnet sich ein herrlicher Meerblick.

Fertigstellung der Bauarbeiten - 2024.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
9300 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4936 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

Opatija, Kvarner



# Wohnung

## Opatija, Kvarner

