Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Ref	RE-U-23671
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Tršće, Čabar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	940 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Luxuriöses Winterchalet mit Innenpool im Herzen der Natur von Gorski Kotar – ideales Anwesen in den Bergen! Eine einzigartige Gelegenheit für Urlaub oder Investition, ein Haus umgeben von Wäldern und unberührter Natur. Es erstreckt sich über drei Etagen, mit einer Wohnfläche von 120 m2.
Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und eine Toilette.
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Zimmer, ein Badezimmer, ein Balkon und eine geschlossene Terrasse sowie ein Durchgang zum Schwimmbad befinden, während sich im zweiten Stock zwei weitere Zimmer mit einem Badezimmer und einem Balkon mit schöner Aussicht befinden Panoramablick.
Eine mit dem Haus verbundene Zusatzanlage ist mit einem beheizten Innenpool ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung.
Neben dem Swimmingpool verfügt das Haus auch über eine finnische Sauna, einen Whirlpool, einen großen Grill, einen Kamin im Schlafzimmer, eine zusätzliche Küchenzeile im zweiten Stock und eine Sonnenterrasse.
Die Villa bietet Platz für zehn Personen und wird möbliert verkauft. Eine Kombination aus traditioneller und moderner Dekoration. Parkplätze für drei Autos sind vorhanden.
Eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2083 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3850 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Tršće, Čabar, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com