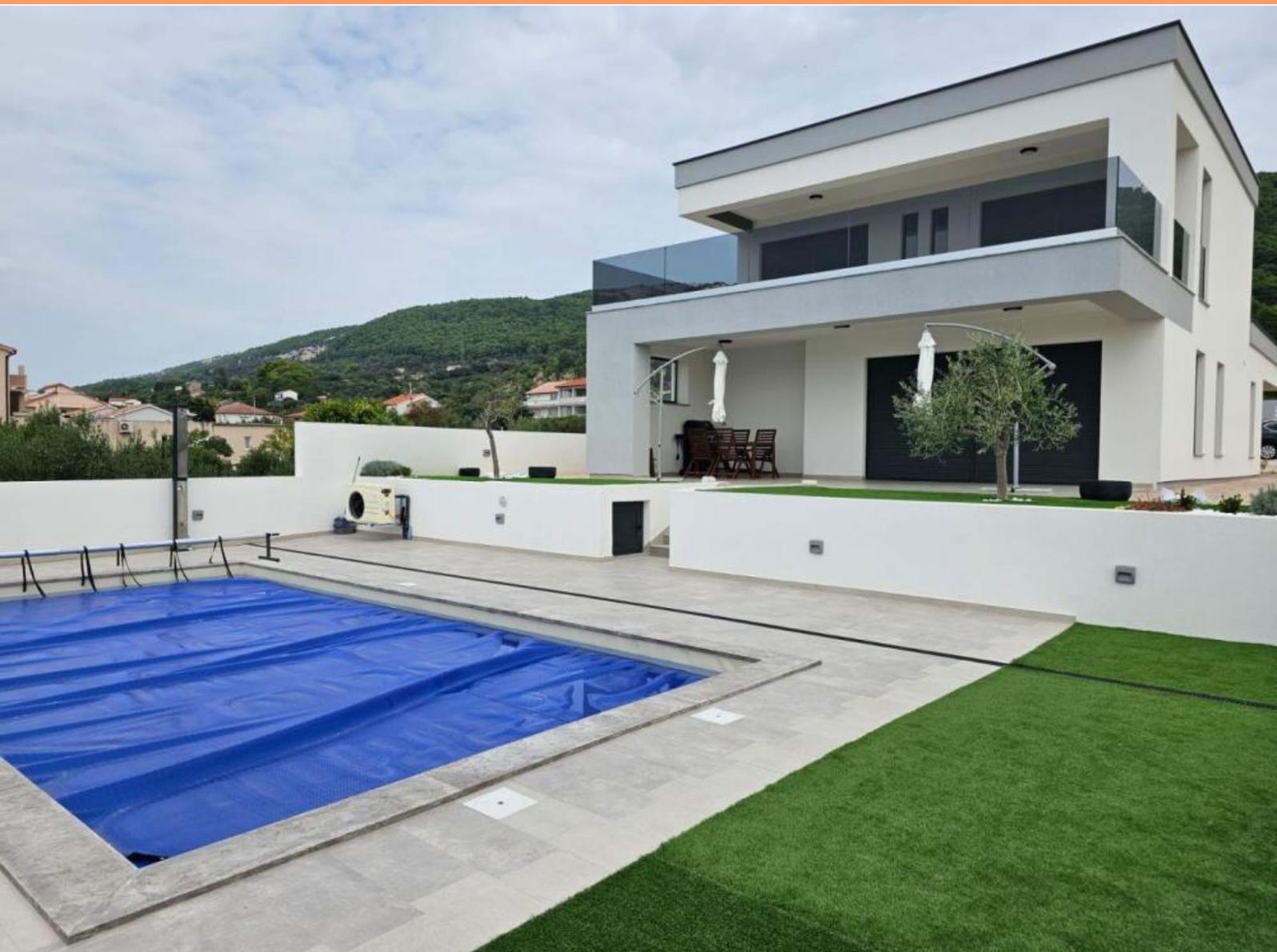


Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-24318
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Banjol, Rab
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	700 qm

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 144 000

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Wunderschöne neue Villa in Banjol, Insel Rab – ideales modernes Anwesen, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Auf einem beeindruckenden 913 Quadratmeter großen Grundstück gelegen, bietet diese moderne Villa mit 225 Quadratmetern, die sich über zwei Etagen erstreckt, einen atemberaubenden Meerblick.

Innenraum:

- Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen, offenen Wohnbereich, der nahtlos in eine moderne Küche und ein elegantes Esszimmer integriert ist. Darüber hinaus finden Sie im Erdgeschoss ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer. Die Vorderseite ist großzügig verglast, sodass viel natürliches Licht den Raum erhellt und den Blick auf den Garten und den Pool freigibt.
- Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Zimmer sind geschmackvoll im modernen Stil eingerichtet und die Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einem großen Balkon und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Außenbereich:

- Ein wunderschöner Garten mit mediterraner Vegetation
- Ein beheizter Pool im Herzen des Gartens mit Liegewiese
- Eine Außenküche
- Vier Parkplätze und eine Garage für ein Auto

Die Villa ist ruhig gelegen, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und etwa 200 Meter vom Meer entfernt. Es wird komplett möbliert und mit hochwertiger Ausstattung verkauft.

Die Dokumentation ist in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Preis pro m²:
5084 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Villa

Banjol, Rab, Karlobag



Villa

Banjol, Rab, Karlobag

