

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-24423
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	160 qm
Grundstück	250 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 570 000

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Haus mit drei Wohnungen in Malinska, Insel Krk, 1,5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 160 qm. Das Grundstück ist 250 qm groß.

Die Immobilie wurde 2015 erbaut und 2021 renoviert.

Es besteht aus zwei identischen Wohnungen von 60 m² im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie einem Studio-Apartment im Dachgeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der über eine Außentreppe erreichbar ist.

Wohnung im Dachgeschoss mit 40 m² Nutzfläche ist in gutem Zustand mit Strom- und Wasserinstallationen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock sind jeweils 60 m² groß und bestehen aus einer Eingangsterrasse, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Neben Parkplätzen für bis zu vier Autos gibt es auch ein Gartenhaus mit Küche und Bad von 9 m² und einem Vordach von 18 m² für Zusammenkünfte im Freien. Obwohl das gesamte Haus derzeit an einen Strom- und Wasserzähler angeschlossen ist, gibt es Vorbereitungen für die Trennung nach Wohneinheiten.

Es gibt auch Vorbereitungen für den Einbau von Klimaanlage, zwei für jede Wohneinheit. Die Tischlerei besteht aus PVC mit Moskitonetzen und Aluminium-Fensterläden.

Für die hohe Energieeffizienz des Hauses ist die Fassadenwärmedämmung mit einer Stärke von 5 cm verantwortlich. Das Anwesen wurde vom Eigentümer für die Familie gebaut und es wurden hochwertige Materialien und Baumethoden verwendet. Daher stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit für den Kauf eines Einfamilienhauses dar, kann aber auch eine Investition für die touristische Vermietung sein.

Malinska und die wunderschönen Strände, die es bietet, sind nur 1,5 km entfernt, aber der Ort selbst kann mit einer ruhigen Umgebung aufwarten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Preis pro m²:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

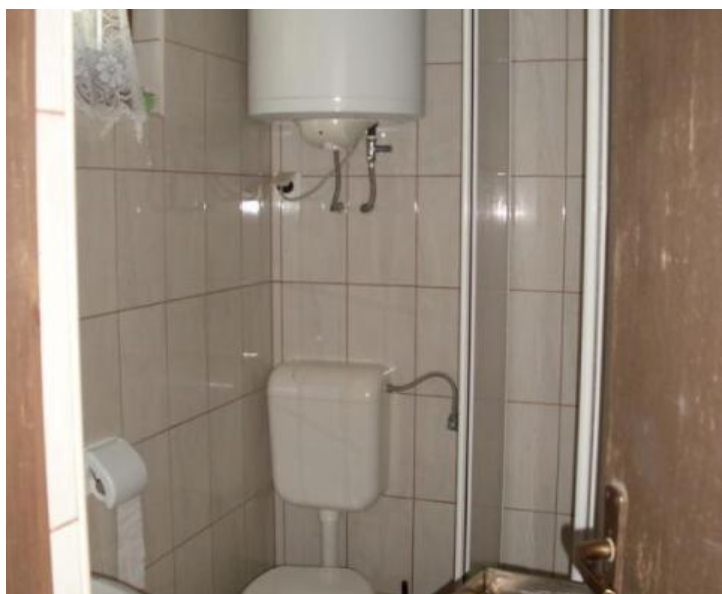
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Malinska, Kvarner



Mini-Hotel

Malinska, Kvarner

