

Haus

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-24479
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	386 qm
Schlafzimmer	1

Haus

Opatija , Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 399 000

Alter Preis 430.000 Euro, Neupreis 399.000 Euro!

Haus im Zentrum von Opatija, mit herrlichem offenen Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 140 m². Die Grundstücksfläche beträgt 386 m².

Das Haus besteht aus Erdgeschoss + 1. Stock und verfügt jeweils über einen separaten Eingang.

Erdgeschoss - Wohnung mit einer Gesamtfläche von 71 m², bestehend aus Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Das Erdgeschoss ist mit geringfügigen Anpassungen bewohnbar.

1. Stock - derzeit ein großer Raum, im Wesentlichen die gesamte Etage ohne Trennwände im Rohbau-Zustand, und es sind Investitionen erforderlich.

Sicherlich eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in touristischer Form geeignet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2850 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



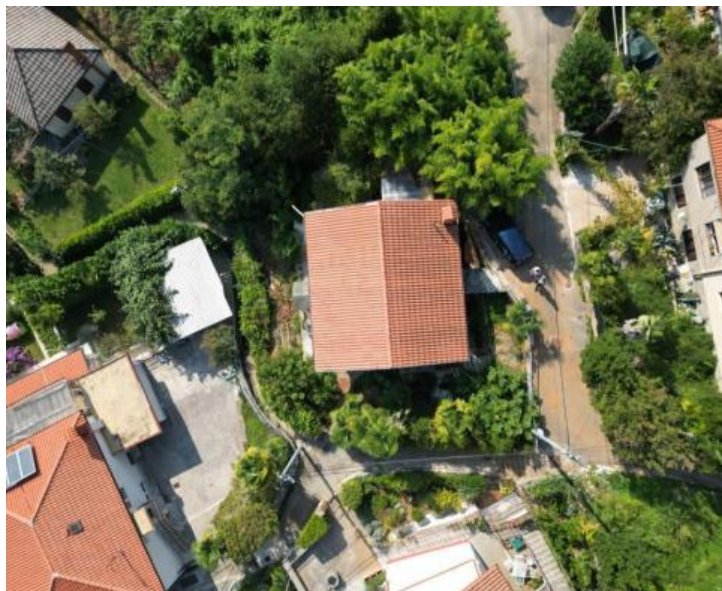
Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner

