

Wohnung

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-24541
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	152 qm
Schlafzimmer	4

Wohnung

Malinska, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 575 000

Wohnung

Malinska, Kvarner



Zwei brandneue Zwei-Zimmer-Wohnungen stehen zum Verkauf und bieten eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen oder Investieren.

Die Gesamtfläche beträgt 152 qm.

Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, die andere im ersten Stock. Jede Einheit verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich, ein gut ausgestattetes Badezimmer, eine praktische Speisekammer und zwei Balkone.

Der Balkon im ersten Stock verwöhnt Sie mit einem herrlichen Meerblick. Zu Ihrer Bequemlichkeit verfügen beide Wohnungen über zwei ausgewiesene Parkplätze. Parkettböden verleihen den Schlafzimmern und dem Wohnzimmer einen Hauch von Eleganz.

In ruhiger Lage in der Nähe von Malinska gelegen, bieten diese Apartments eine ideale Mischung aus modernem Wohnen und ruhiger Umgebung.

Malinska und seine Umgebung, bekannt als Dubašnica, zieren den westlichen Teil der Insel Krk. Historisch gesehen war Dubašnica ebenso wie die Region im Süden dünn besiedelt und erstreckte sich fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Region leitet sich von den reichen Eichenwäldern und Weiden mit einigen verstreuten Ackerflächen ab. Dubašnica gehörte vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich zu Omišalj, obwohl ein Teil davon auch unter der Kontrolle der Einwohner von Krk stand.

Malinska, im Herzen von Dubašnica, war einst ein geschäftiger Holzexporthafen und ein beliebtes Ziel der Wiener Aristokratie. Im 15. Jahrhundert galt es als sicherer Ankerplatz, an dem Schiffe Schutz vor heftigen Winden suchten, insbesondere solchen aus dem Süden. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 verwandelte sich Malinska dank seines milden Klimas mit rund 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen in einen Luftkurort. Heute gilt es als eines der bekanntesten Touristenziele der Insel und ist für seine zahlreichen Strände und die florierende Hotelbranche sowie für seine Anziehungskraft auf den familienorientierten Tourismus bekannt.

Nicht weit von Malinska entfernt liegt Porat, ein ruhiges Dorf, das einst vom Fischfang lebte, sich aber heute hauptsächlich auf den Tourismus konzentriert. Der Name „Porat“ leitet sich vom italienischen Wort „porto“ ab, was Hafen bedeutet.

Malinska und die Insel Krk sind für ihre außergewöhnlichen Strände bekannt, die regelmäßig zu den schönsten in Kroatien zählen. Der Vorteil der gegliederten und ausgedehnten Küste der Insel in Malinska ist die Zugänglichkeit der Strände, egal wo Sie unterwegs sind. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Strandtypen, von felsigen und sandigen Stränden bis hin zu kiesigen Stränden und versteckten Buchten. Es gibt Strände für Kinder, Menschen mit Behinderungen, Nichtschwimmer und ältere Menschen. Es gibt auch Strände für Hunde, Liebhaber des natürlichen Schattens und diejenigen, die die Nähe zu Parkplätzen suchen, sowie Optionen für Sportbegeisterte und Strandbesucher, die Strandbars suchen. Darüber hinaus gibt es einen inoffiziellen FKK-Strand für diejenigen, die ihn genießen möchten. Die Gemeinde Malinska-Dubašnica verbindet ihre Strände über zahlreiche Wanderwege und schafft so ein einzigartiges Naturensemble. Die Strände variieren von gepflegten Betonplattformen bis hin zu wilden, felsigen und

Wohnung

Malinska, Kvarner



abenteuerlichen Meereseingängen und bieten viele abgelegene Orte, die es zu erkunden lohnt. Diese wunderschönen Strände erstrecken sich über den westlichen Teil der Insel Krk, beginnen an der Paradiesstraße, die Malinska und Njivice verbindet, und enden direkt hinter der bezaubernden Stadt Porto.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Malinska, Kvarner



Preis pro m²:
3783 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

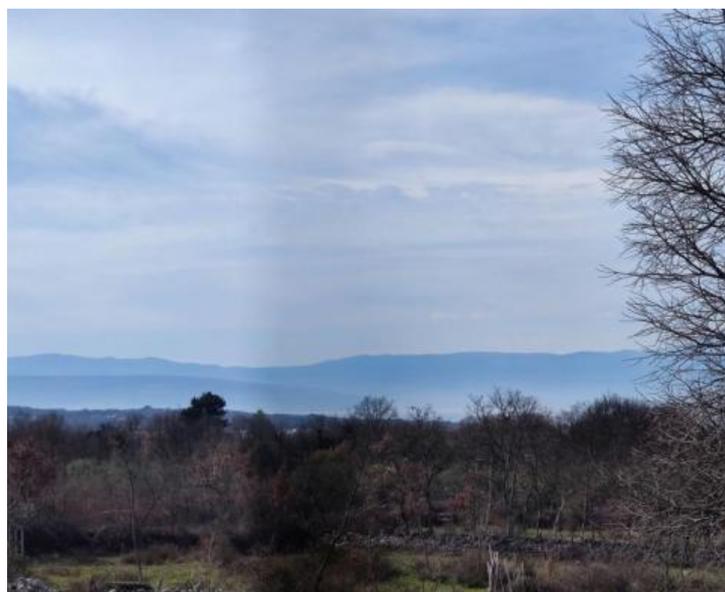
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Malinska, Kvarner



Wohnung

Malinska, Kvarner

