

# Villa

## Vrbnik, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-24646
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Vrbnik
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	4000 m
<b>Wohnfläche</b>	240 qm
<b>Grundstück</b>	500 qm
<b>Schlafzimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 420 000

Rohbau-Villa in ruhiger Lage in der Stadt Vrbnik auf der Insel Krk, durch die Brücke mit dem Festland verbunden!

Ausgezeichnete Gelegenheit in ruhiger und friedlicher Lage, in einer Siedlung 4 km vom Meer und den Oststränden der Insel Krk entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 240 qm. Das Grundstück ist 500 qm groß.

Das Haus steht in der Rohbauphase zum Verkauf, die aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock besteht. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Heizraum für Zentralheizung und einer überdachten Terrasse.

Eine moderne Treppe führt in den ersten Stock, wo sich laut Projekt vier komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, mit der Möglichkeit, ein Zimmer in ein zusätzliches Badezimmer umzuwandeln.

Auf dem ca. 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht ein L-förmiges Schwimmbad von 35 m<sup>2</sup>, Parkplätze für mehrere Autos und auf dem restlichen Hof kann ein Gartenhaus oder ein Grillplatz errichtet werden.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, dem Trubel der Stadt zu entfliehen oder eine touristische Investition zu tätigen. Nach Absprache mit dem Eigentümer besteht die Möglichkeit, die restlichen Ausbauarbeiten gegen Aufpreis durchzuführen.

Sie benötigen ca. 150.000-200.000 Euro für die Fertigstellung der Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
1750 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4848 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4354 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3869 €

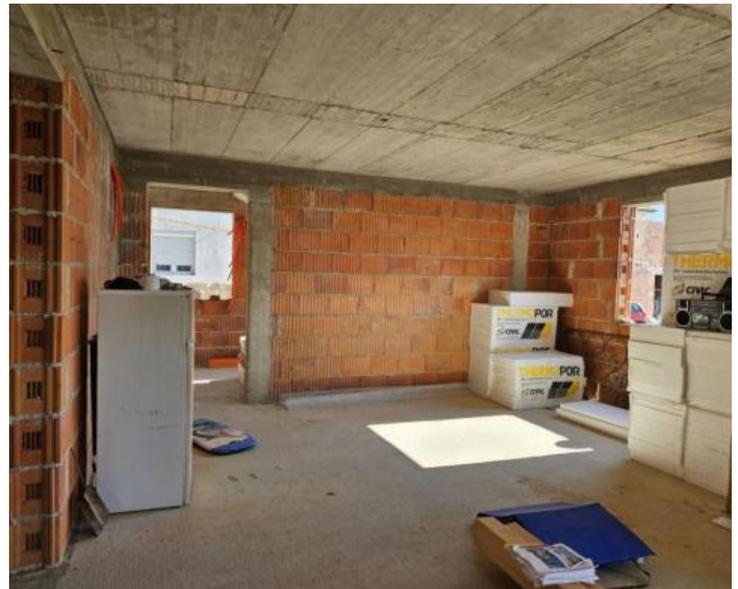
# Villa

Vrbnik, Kvarner



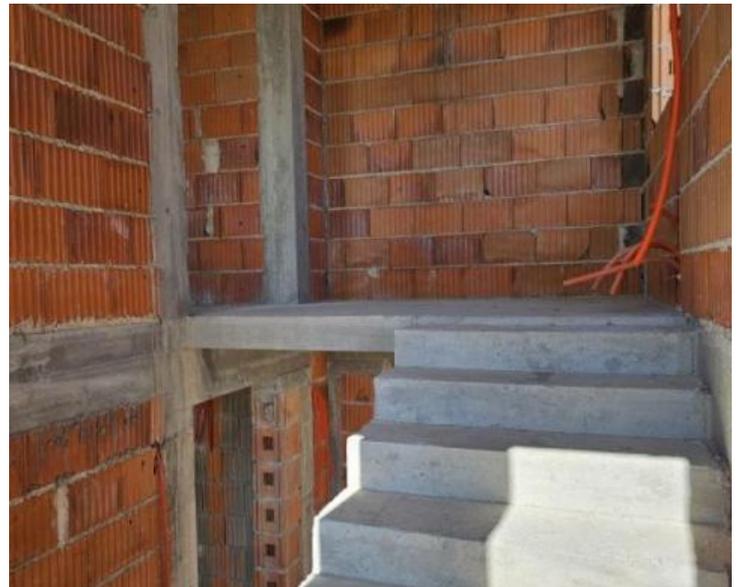
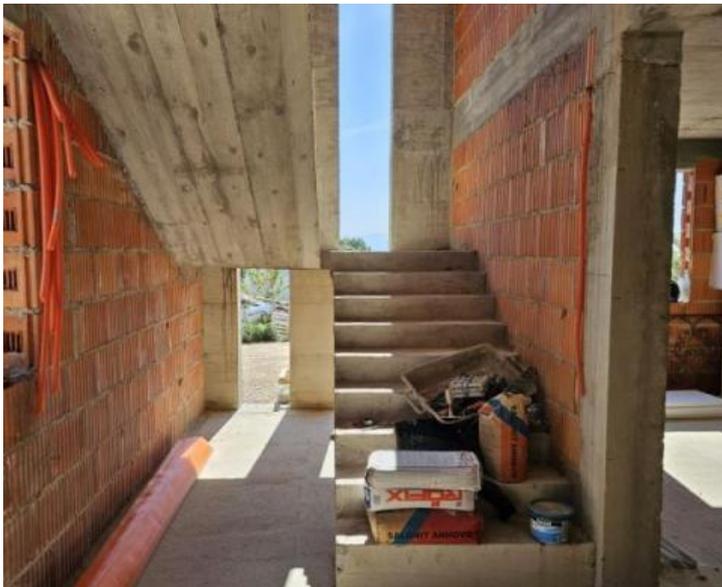
# Villa

Vrbnik, Kvarner



# Villa

Vrbnik, Kvarner



# Villa

Vrbnik, Kvarner



# Villa

Vrbnik, Kvarner

