

Mini-Hotel

Funtana, Istrien



Ref	RE-U-24698
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Funtana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	535 qm
Grundstück	820 qm
Badezimmer	22
Preis	€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Apartmenthaus in der Nähe des bezaubernden Meeres in Funtana-Fontana, einer Stadt, die als beliebtestes Touristenziel an der Adria gilt. Es liegt ideal an der malerischen Straße Porec-Vrsar-Orsera, wo zahlreiche Familienhäuser errichtet wurden, in der Sommersaison jedoch nur wenige Gäste willkommen sind. Funtanas Exklusivität als touristischer Hotspot wird durch die Konzentration charmanter Restaurants auf kleinem Raum deutlich, was in den Sommermonaten zu seinem Reiz und seiner Einzigartigkeit beiträgt. Der Küstenabschnitt bietet sorgfältig angelegte Campingplätze, die sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügen, sowie mehrere Hotels.

Dieses 2014 auf einem großzügigen 1126 Quadratmeter großen Grundstück erbaute Apartmenthaus ist ein Beweis für modernes Küstenleben. Es umfasst drei Ebenen, darunter das Erdgeschoss, den ersten Stock und den zweiten Stock. Das Anwesen verfügt über insgesamt 7 Wohneinheiten und 3 Suiten sowie eine gemütliche Taverne mit Kamin. Um das Freizeiterlebnis zu steigern, ziert ein Swimmingpool die Westseite des Hauses mit Blick auf eine überdachte Terrasse von 24 Quadratmetern. Das Ertragspotenzial aus der Vermietung ist beträchtlich, da die Eigentümer jedes Jahr konstant hohe Renditen erzielen.

Jedes Apartment und Studio in diesem Haus ist mit erstklassigen Annehmlichkeiten, Möbeln und Materialien ausgestattet, um den Gästen einen komfortablen und stilvollen Aufenthalt zu garantieren. Vor dem Haus befindet sich ein großzügiger Parkplatz für bis zu 10 Fahrzeuge. Das Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben, die mit Steinsäulen und Zäunen geschmückt ist. Gut konstruierte Tore für Fußgänger und Fahrzeuge bieten sowohl Sicherheit als auch Komfort.

Die Heizung erfolgt effizient über Klimaanlage und Strom, außerdem verfügt das Haus über eine Solaranlage, die 800 Liter Warmwasser erhitzen kann. Dieses sorgfältig gestaltete und gepflegte Anwesen stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine erfolgreiche Investition in die florierende Tourismusbranche von Funtana suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Funtana, Istrien



Preis pro m²:
3084 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Funtana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Funtana, Istrien



Mini-Hotel

Funtana, Istrien



Mini-Hotel

Funtana, Istrien



Mini-Hotel

Funtana, Istrien



Mini-Hotel

Funtana, Istrien

