

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-24608
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	9300 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 470 000

Privathaus mit malerischem Meerblick in der Gegend von Labin!

Eingebettet in die charmante Stadt Labin, die im Herzen Istriens liegt, bietet dieses abgeschiedene Haus einen ruhigen Rückzugsort, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum entfernt.

Mit einer Fläche von 135 Quadratmetern verfügt dieses freistehende Haus über eine gut ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen praktischen Abstellraum und einen geschlossenen Balkon, der einen bezaubernden Blick auf das Meer bietet.

Umgeben von üppigen Wiesen und dichten Wäldern bietet dieses Anwesen eine Oase der Ruhe und Privatsphäre. Der weitläufige, 9.600 Quadratmeter große Garten wird sorgfältig gepflegt und verfügt über Obstbäume sowie ein kleines Gewächshaus für den Anbau von frischem Gemüse.

Darüber hinaus gibt es ein separates Gebäude mit einer Garage für ein Auto und einem zusätzlichen Raum.

Dieses Haus ist mit einer holzbefeuerten Zentralheizung, einem Ofen und einem Kamin ausgestattet, die in den kälteren Monaten für Wärme und Behaglichkeit sorgen. Darüber hinaus verfügt das Dach über neun Solarmodule mit einer Leistung von jeweils 2 kW, die beeindruckende 620 kW Strom pro Monat erzeugen.

Versorgungseinrichtungen wie Strom und Wasser sind leicht verfügbar und das Anwesen verfügt über eine robuste gemauerte Klärgrube. Alle wichtigen Unterlagen sind in Ordnung, mit einem eindeutigen 1/1-Eigentumsstatus.

Dieses exquisite Anwesen bietet eine ideale Gelegenheit für Naturliebhaber, die einen ruhigen Zufluchtsort in einer wunderschönen istrischen Umgebung suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3481 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

