

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-24563
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	72 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 395 000

Entdecken Sie eine erstklassige 72 m² große Erdgeschosswohnung in einem brandneuen Gebäude, nur 100 Meter von der malerischen Küste von Medulin, Pula, entfernt. Dieses exklusive Anwesen befindet sich in einem Boutique-Komplex mit nur 8 Apartments, einem Aufzug und einem üppigen Garten.

Apartment 1 bietet eine großzügige Raumaufteilung mit einem einladenden Flur, zwei großzügigen Schlafzimmern, die jeweils mit einem eigenen Bad ausgestattet sind, einem luftigen, offenen Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich sowie direktem Zugang zu einer großen Terrasse und einem Garten Bereich.

Dieses moderne Juwel liegt in einer ruhigen Straße und bietet eine ruhige Atmosphäre mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer. Der Fertigstellungstermin für dieses außergewöhnlich hochwertige Bauwerk ist auf Anfang 2024 festgelegt. Zu seinen herausragenden Merkmalen und Vorteilen gehören:

- Zeitgenössisches Design mit privatem Parkplatz
- Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort
- DAIKIN-Klimaanlage zur Klimatisierung
- Hochwertige Sanitäranlagen
- Hochwertige Aluminiumfenster mit elektrischen Jalousien
- Eleganter 60 x 60 Keramikboden (Boden) und 120 x 60 Fliesen (Wände)
- Luxuriöser Parkettboden in den Schlafzimmern
- Erhöhte Sicherheit durch robuste Eingangstüren
- Bequemer Aufzugszugang
- Sichere Lagermöglichkeiten im Keller

Dies ist eine bemerkenswerte Gelegenheit, ein neues Zuhause im Herzen Istriens zu erwerben, nur wenige Augenblicke vom glitzernden Meer entfernt. Das Anwesen verfügt außerdem über Pläne für einen schönen Garten, der sich perfekt zum Entspannen im Freien eignet.

Nur 10 bis 15 Autominuten von der Stadt Pula entfernt gelegen, haben Sie einfachen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt, bekannten istrischen Städten und dem Flughafen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5486 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Wohnung

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Medulin, Istrien

