

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



<b>Ref</b>	RE-S-451245
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Zagreb und Slavonija
<b>Ort</b>	Maksimir
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	164 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 984 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



Luxusapartment mit drei Schlafzimmern und Garten in Zagreb, Elitebezirk Maksimir!

Maksimir, ein prächtiges modernes Gebäude, nimmt Gestalt an, dessen Fertigstellung für 2024 geplant ist. Dieses Wohnmeisterwerk, eingebettet in eine prestigeträchtige Gegend, bietet drei unterschiedliche, vornehme Apartments.

Die Wohnung selbst erstreckt sich großzügig mit einem Eingangsbereich, der zu einem geräumigen Wohn- und Essbereich führt, einer gut ausgestatteten Küche, drei Schlafzimmern, drei luxuriösen Badezimmern, einer Loggia für ruhige Momente, einem zusätzlichen Lagerraum, einer sicheren Garage und einem großzügigen überdachten Parkplatz Bucht und einen bezaubernden Garten. Die umzäunte Fläche umfasst 132,71 Quadratmeter, einschließlich der Loggia, des Abstellraums, des Garagenstellplatzes, des gepflasterten Außenparkplatzes und des Gartens, was einer Gesamtfläche von 164,26 Quadratmetern entspricht.

Das aus robustem Stahlbeton errichtete Gebäude ist eine Bastion erdbebensicherer Ingenieurskunst, die den höchsten Standards entspricht. Sorgfältig ausgewählte, erstklassige Ausstattung und Mobiliar zieren jeden Zentimeter dieses architektonischen Juwels. Ein Aufzug erleichtert den Zugang, während die Fassade mit ihren äußeren Aluminiumbefestigungen und elektrisch betriebenen Rollläden eine hervorragende Isolierung ausstrahlt. Die Unterkunft verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpenantrieb und eine Klimaanlage sorgt an wärmeren Tagen für eine kühle Auszeit. Mehrschichtiger Parkettboden sorgt für einen Hauch von Opulenz, während erstklassige Sanitäranlagen zum Gesamtluxus beitragen. Modernste Ausstattungsmerkmale wie Videoüberwachung, Alarmanlage, Smart-House-Schnittstelle, Video-Gegensprechanlage und energieeffiziente Beleuchtung vereinen sich zu einem sicheren und zeitgemäßen Wohnumfeld.

Die Residenz ist perfekt positioniert und genießt eine beneidenswerte Lage, flankiert von der grünen Weite des Maksimir-Parks auf der einen Seite und dem geschäftigen Stadtzentrum auf der anderen Seite. Es liegt innerhalb der Straßenbahnzone und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, was es zu einer exquisiten Verkörperung modernen Wohnens macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



Preis pro m<sup>2</sup>:  
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
6471 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4488 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4163 €

# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija



# Wohnung

## Maksimir, Zagreb und Slavonija

