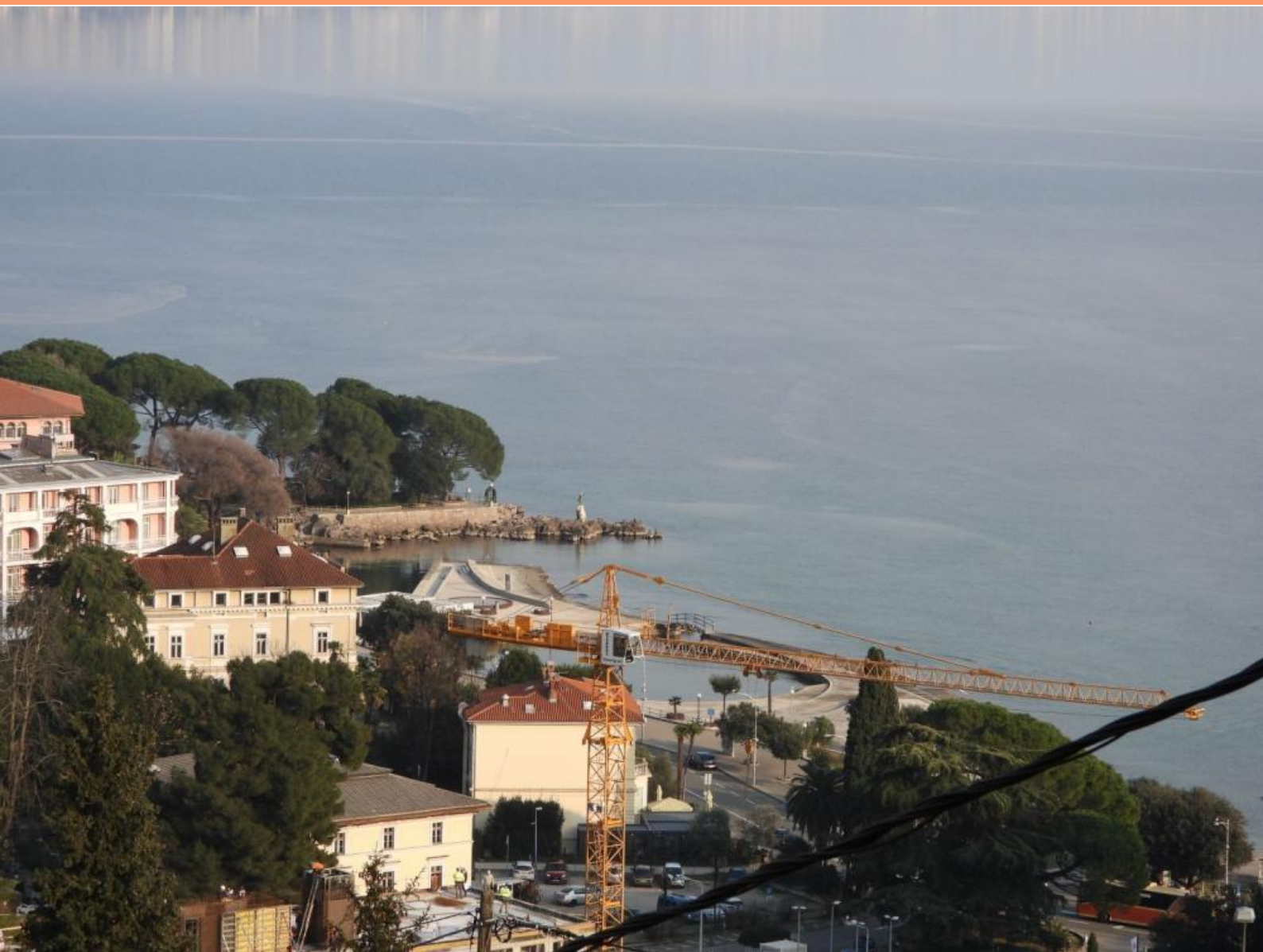


Haus

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-19212
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	203 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	4

Haus

Opatija , Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 700 000

Haus

Opatija , Kvarner



Freistehendes Haus in Opatija mit einer Gesamtfläche von 203m² mit zwei unabhängigen Wohnungen. Das Haus hat zwei Ebenen und bietet von jeder Ebene einen herrlichen Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich eine 1-Zimmer-Wohnung, die als Wohnung kategorisiert ist, während sich im ersten Stock eine 3-Zimmer-Wohnung befindet, bestehend aus Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Als Teil des Gartens verfügen wir über einen Garten, eine Terrasse, eine schön eingerichtete Taverne und mehrere Parkplätze auf dem Grundstück. Das Haus befindet sich in guter und ruhiger Lage mit Panoramablick auf das Meer. Hervorragendes Verhältnis von Quadratmeterzahl, Lage und Preis. Das Grundstück ist rund 550 qm groß. Reines Eigentum.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3448 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

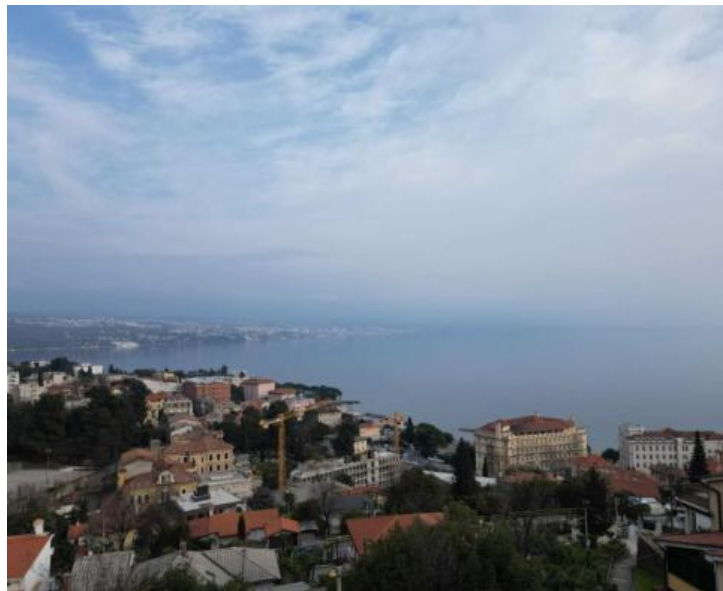
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Opatija , Kvarner



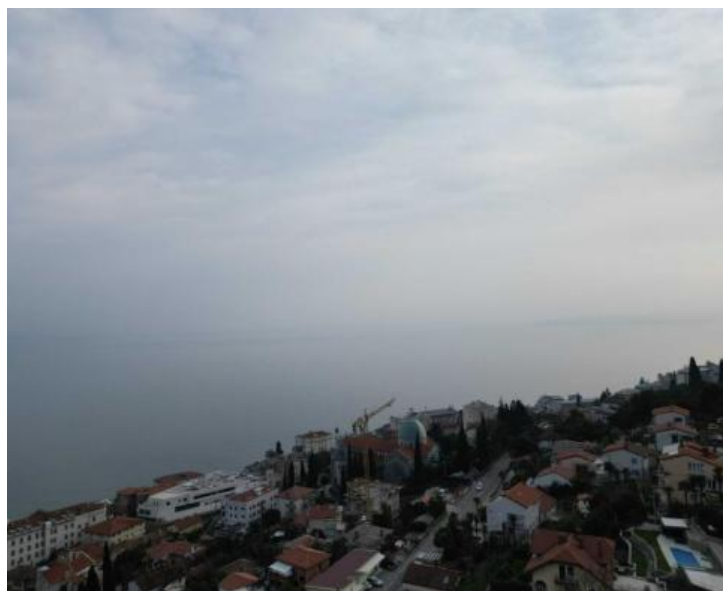
Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



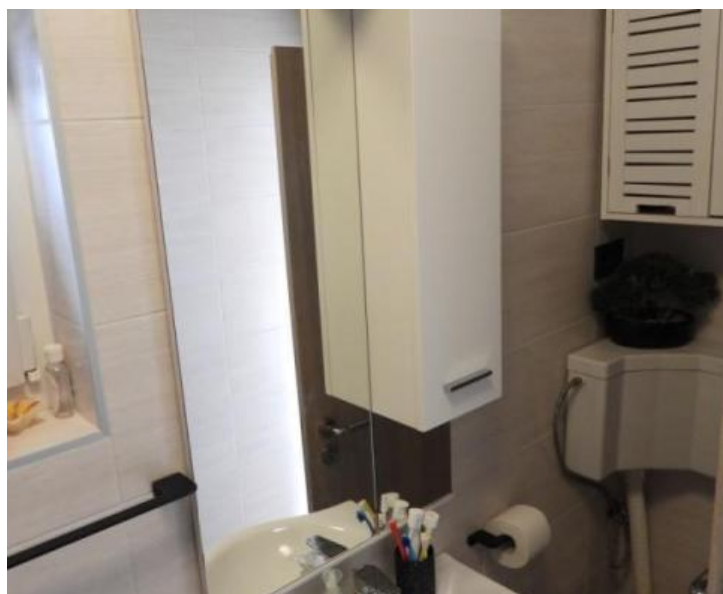
Haus

Opatija , Kvarner



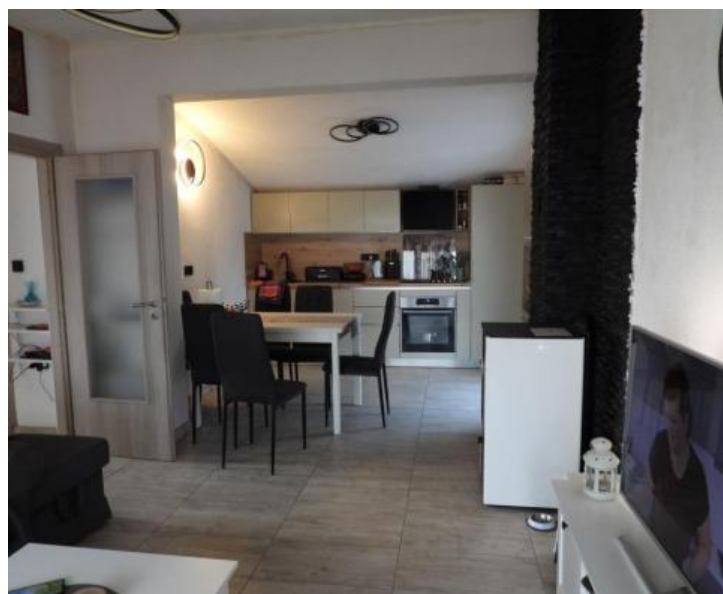
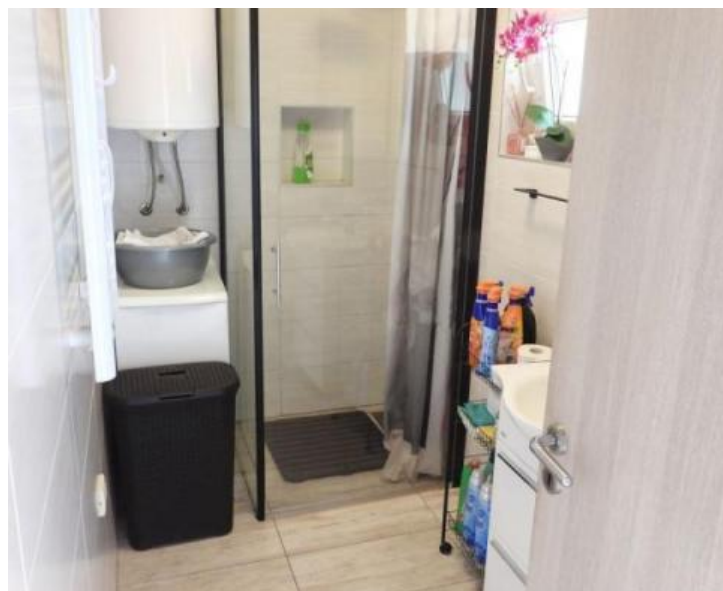
Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner



Haus

Opatija , Kvarner

